

**Договор аренды движимого имущества**  
№ 00-0250/2019 АРХ

г. Приозерск  
Ленинградская область

26 марта 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Дачная Эксплуатационная Компания» (ООО «ДЭК»)**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Никитина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Мыжевских Елены Александровны, действующего на основании доверенности № 500/2018 от 29.12.2018 г., с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду (временное владение и пользование) электросетевые объекты, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее именуются в настоящем Договоре – «Имущество»), которое будет использоваться Арендатором в целях обеспечения энергоснабжения потребителей, а также оказания услуг по технологическому присоединению новых объектов потребителей на территории Приозерского района Ленинградской области, увеличению существующей мощности присоединенных объектов, а Арендатор обязуется принять Имущество и оплачивать Арендодателю арендную плату на условиях и в порядке, предусмотренных в настоящем Договоре.

1.2. Право распоряжения Имуществом принадлежит Арендодателю на основании агентского договора № 01/03/19 от 10.03.2019 г. Имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, судебного спора, не состоит под арестом, а также отсутствуют претензии третьих лиц на пользование или распоряжение Имуществом, которые противоречили бы правам, предоставляемым Арендатору по настоящему Договору, либо препятствовали бы использованию Имущества, либо могли бы повлечь прекращение настоящего Договора.

1.3. Передаваемое в аренду Имущество находится в исправном состоянии, позволяющем осуществлять его дальнейшую эксплуатацию. Арендатору предоставляется право выявления недостатков при осмотре и проверке исправности имущества в ходе его приёмки. Обо всех известных Арендодателю недостатках Имущества он должен сообщить Арендатору при его передаче, о чем делается отметка в Акте приема-передачи Имущества.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателя Имущества сдавать арендованное Имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а равно отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

### 2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Сумма арендной платы по настоящему Договору за 1 (один) год составляет:  
- 7 684 598,20 (семь миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто восемь) руб. 20 коп. (сумма без НДС), кроме того сумма НДС по ставке 20% в размере 1 536 919,64 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч девятьсот девятнадцать) руб. 64 коп., а всего с НДС - 9 221 517,84 (девять миллионов двести двадцать одна тысяча пятьсот семнадцать) руб. 84 коп.

Сумма ежемесячной арендной платы по настоящему Договору за 1 (один) месяц составляет:  
- 640 383,18 (Шестьсот сорок тысяч триста восемьдесят три) руб. 18 коп. (сумма без НДС), кроме того сумма НДС по ставке 20 % в размере – 128 076,64 (Три тысячи триста восемьдесят девять) руб. 64 коп.; всего с НДС – 768 459,82 (Двадцать тысяч триста тридцать девять) руб. 82 коп.

2.2. Размер арендной платы может быть изменен только по Соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год.

2.3. Арендная плата по настоящему Договору устанавливается за использование всего Имущества в форме: уплаты денежных средств, выполнения работ и предоставления Арендатором услуг с предварительным согласованием перечня с Арендодателем.

2.3.1. Арендная плата по Договору в форме уплаты денежных средств устанавливается сторонами:

- за 1 (один) год в размере 640 383,18 (шестьсот сорок тысяч триста восемьдесят три) руб. 18 коп. (сумма без НДС), кроме того сумма НДС по ставке 20% в размере 128 076,64 (сто двадцать восемь тысяч семьдесят шесть) 64 коп., а всего с НДС - 768 459,82 (семьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят девять) руб. 82 коп.

- за 1 (один) календарный месяц в размере 53 365,27 (пятьдесят три тысячи триста шестьдесят пять) руб. 27 коп. (сумма без НДС), кроме того сумма НДС по ставке 20% в размере 10 673,05 (десять тысяч шестьсот семьдесят три) 05 коп., а всего с НДС - 64 038,32 (шестьдесят четыре тысячи тридцать восемь) руб. 32 коп

Начисление арендной платы в форме уплаты денежных средств производится ежемесячно с даты передачи Имущества по акту приема-передачи.

Оплата части арендной платы по Договору за пользование Имуществом в форме уплаты денежных средств осуществляется Арендатором ежемесячно путем перечисления на расчетный счет арендодателя суммы арендной платы, установленной настоящим пунктом за 1 (один) календарный месяц, не позднее 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

2.3.2. Арендная плата по Договору в форме выполнения работ и предоставления Арендатором услуг устанавливается сторонами в размере стоимости таких работ в сумме:

- за 1 (один) год в размере 7 044 215,02 (семь миллионов сорок четыре тысячи двести пятнадцать) руб. 02 коп. (сумма без НДС), кроме того сумма НДС по ставке 20% в размере 1 408 843,00 (один миллион четыреста восемь тысяч восемьсот сорок три) 00 коп., а всего с НДС - 8 453 058,02 (восемь миллионов четыреста пятьдесят три тысячи пятьдесят восемь) руб. 02 коп.

Начисление арендной платы в форме выполнения работ и предоставления Арендатором услуг производится ежеквартально с даты передачи Имущества по акту приема-передачи.

Согласование перечня выполняемых работ и оказываемых услуг в оплачиваемом году осуществляется Сторонами не позднее 15 марта оплачиваемого года путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Оплата части арендной платы по Договору за пользование Имуществом в форме выполнения работ и предоставления Арендатором услуг осуществляется Арендатором ежеквартально путем выполнения таковых в срок до 30 (Тридцатого) числа последнего месяца оплачиваемого квартала на согласованную Сторонами сумму. Обязанность по внесению арендной платы в форме выполнения работ и предоставления Арендатором услуг считается исполненной Арендатором с даты подписания Сторонами соответствующих актов выполненных работ или оказанных услуг.

2.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором, размер арендной платы рассчитывается пропорционально времени использования Имущества Арендатором.

2.5. Арендодатель согласен на осуществление Арендатором неотделимых улучшений Имущества, перечень и стоимость которых предварительно согласовывается с Арендодателем. При прекращении договора Арендатор имеет право на возмещение стоимости неотделимых улучшений Имущества.

2.6. Арендодатель согласен с правом Арендатора осуществлять отдельные улучшения Имущества за свой счет. Отделимые улучшения Имущества являются собственностью Арендатора.

### **3. Порядок передачи Имущества**

3.1. Представители Арендодателя и Арендатора совместно обследуют и проверяют исправность Имущества с целью выяснения его состояния, обнаружения дефектов, наличия эксплуатационной документации на Имущество, для уточнения перечня передаваемого Имущества.

3.2. Обследование передаваемого Имущества и эксплуатационной документации проводится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора Сторонами. Дефекты, обнаруженные при совместном обследовании Имущества, отражаются в ведомости дефектов, подписываемой Сторонами, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения указанных в пункте 3.2 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами акта приема-передачи электросетевого Имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.4. Арендодатель обязуется одновременно с передачей Имущества передать Арендатору копии всех имеющихся в наличии документов, относящихся к передаваемому Имуществу (в том числе копии: технических паспортов, актов ввода в эксплуатацию, правоустанавливающих документов, исполнительных схем, иных технических и правовых документов).

3.5. Возврат Имущества и переданных документов осуществляется Сторонами в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия настоящего Договора или в сроки, определенные соглашением о расторжении (прекращении) настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 - 3.4 настоящего Договора, с оформлением акта приема-передачи (возврата) Имущества.

3.6. Имущество должно быть возвращено Арендодателю в том состоянии, в котором оно было передано

с учетом нормального износа и произведенных Арендатором неотделимых улучшений Имуущества (капитальный ремонт, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение), а также проведенных схемных изменений в связи с технологическим присоединением новых потребителей электроэнергии.

3.7. В случае выполнения работ по реконструкции Имуущества, финансируемых за счет средств Арендодателя, акты приема-передачи такого Имуущества подлежат переоформлению, но не чаще одного раза в квартал, путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Арендодатель не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала выполнения работ по реконструкции Имуущества обязан предварительно письменно уведомить об этом Арендатора.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель обязуется:**

4.1.1. Передать по Акту Имуущество Арендатору в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора.

4.1.2. Передать Арендатору вместе с Имууществом его принадлежности и относящиеся к нему документы: имеющиеся технические паспорта, инструкции по эксплуатации (пользованию), сертификаты качества, пригодности, свидетельства электробезопасности и тому подобное, а также документацию, подтверждающую исправное техническое состояние имущества, в том числе паспорта Имуущества и протоколы проведенных профилактических испытаний и измерений. Арендодатель в момент передачи Имуущества Арендатору обязуется передать Арендатору копии актов технологического присоединения передаваемого Имуущества к электрическим сетям, а также копии актов границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, действующие на дату заключения Договора.

4.1.3. Передать Арендатору Имуущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, производственному назначению Имуущества и его пригодности для эксплуатации.

4.1.4. В присутствии Арендатора перед подписанием Акта проверить исправность Имуущества, ознакомить Арендатора с правилами и особенностями его эксплуатации, вместе с передачей технической документации на Имуущество предоставить сведения об Имууществе, необходимые для его эксплуатации.

4.1.5. Оказывать в период действия настоящего Договора Арендатору консультационную, информационную помощь в целях наиболее эффективного использования Арендатором Имуущества.

4.1.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей природной среде, не нарушает прав и законных интересов третьих лиц, не ухудшает состояние Имуущества, и если Имуущество не используется Арендатором не по назначению.

4.1.7. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, в письменной форме уведомить Арендатора о допущенных им нарушениях.

4.1.8. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 1 (Один) месяц, о предстоящем возврате Арендодателю Имуущества, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

4.1.9. Обеспечить сохранность находящейся у него технической и иной документации, касающейся Имуущества, а также передать указанную документацию Арендатору по его письменному требованию.

4.1.10. Не ограничивать каким-либо образом право Арендатора на использование Имуущества в целях, предусмотренных Договором, за исключением действий, которые возникают в связи с предписаниями уполномоченных на то органов государственной власти, или в связи с действующими, или вступившими в силу в период действия настоящего Договора, нормативными правовыми актами.

4.1.11. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты прекращения либо расторжения Договора принять Имуущество, а также его принадлежности, документацию по Акту в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора.

##### **4.2. Арендодатель вправе:**

4.2.1. Получать арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора

4.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования Имуущества не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением Имуущества.

4.2.3. Периодически (но не чаще 1 раза в квартал), при условии извещения Арендатора не менее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемого осмотра, производить осмотр Имуущества на предмет его использования в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора. Обеспечивать представителям Арендодателя и собственника беспрепятственный доступ к Имууществу для проведения проверки.

4.2.4. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора в письменной форме уведомить Арендатора о допущенных им нарушениях.

##### **4.3. Арендатор обязуется:**

4.3.1. Обеспечивать в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора бесперебойную передачу электроэнергии потребителям электрической энергии, подключенным к электрическим сетям Арендодателя.

4.3.2. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора; обеспечивать эксплуатацию Имущества в соответствии с действующими Правилами и нормами, предъявляемыми к объектам данной категории. Вести необходимую эксплуатационную документацию.

4.3.3. Обеспечивать сохранность и исправное состояние Имущества.

4.3.4. В случае получения от Арендодателя в соответствии с пунктом 4.2.4 настоящего Договора письменного уведомления о допущенных Арендатором нарушениях настоящего Договора, в разумные сроки устранить допущенные нарушения и представить Арендодателю письменный отчет об их устранении.

4.3.5. Выполнять в установленный срок предписания органов Роспотребнадзора, Роспожнадзора, Ростехнадзора и иных контролирующих (надзорных) органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность арендуемых объектов, имущества третьих лиц, безопасность жизни и здоровья третьих лиц, охрану окружающей среды. Мероприятия по устранению таких ситуаций за исключением работ, выполняемых Арендатором в соответствии с п. 4.3.9, производятся силами Арендатора за счет средств Арендодателя.

4.3.6. Вносить Арендодателю арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.7. Производить собственными силами или с привлечением третьих лиц за свой счет текущий ремонт Имущества, а также производить техническое (эксплуатационное) обслуживание Имущества.

4.3.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения Имущества, если гибель или повреждение Имущества произошли по вине Арендатора.

4.3.9. Сдавать Имущество в субаренду, заключать любые иные гражданско-правовые договоры, в результате которых право пользования Имуществом переходит к третьим лицам, только при наличии письменного согласия Арендодателя.

4.3.10. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты прекращения либо расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю Имущество по Акту в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Договора.

4.3.11. По окончании срока действия настоящего Договора передать Арендодателю или уполномоченному Арендодателем лицу технические и иные документы, касающиеся Имущества, в том числе всю техническую документацию, которая была передана Арендатору Арендодателем после заключения настоящего Договора.

4.3.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц, о предстоящем возврате Имущества, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

4.3.13. В период действия настоящего Договора обеспечить и самостоятельно осуществлять контроль по соблюдению требований охраны труда и технике безопасности работниками Арендатора, обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по производственной безопасности, технике безопасности и охране окружающей среды.

#### **4.4. Арендатор вправе:**

4.4.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, осуществлять деятельность по технологическому присоединению к электросетевому оборудованию, входящему в состав Имущества, в том числе выдавать технические условия для присоединения и заключать договоры на оказание услуг по технологическому присоединению в пределах существующих нормативов по загрузке трансформаторов.

4.4.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения существенных его условий.

4.4.3. Привлекать третьих лиц для осуществления эксплуатации и технического обслуживания Имущества, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством к лицам, имеющим право выполнять такие работы (наличие допуска, лицензии, разрешения или иного документа).

#### **5. Ответственность Сторон:**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по настоящему Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за указанное неисполнение настоящего Договора при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств настоящего Договора, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами настоящего договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.5. Сторона, попавшая под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 2 (Двух) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.6. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

5.7. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно сроку, в течение которого обязательство не могло быть исполнено ввиду действия обстоятельств непреодолимой силы, но не более 3 (Трех) месяцев со дня начала действия таких обстоятельств.

5.9. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то Арендодатель и Арендатор должны прийти к соглашению о том, какие меры следует предпринять для продолжения действия Договора и исполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

5.10. Если в течение 1 (Одного) месяца с даты истечения срока, определенного в пункте 5.5 настоящего Договора, Стороны не придут к соглашению, обстоятельства которого определены в пункте 5.5 настоящего Договора, тогда каждая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора во внесудебном порядке путем направления другой Стороне соответствующего уведомления.

5.11. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имуущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имуущества или проверки его исправности при заключении Договора и передаче Имуущества в аренду.

В случае обнаружения недостатков Имуущества, полностью или частично препятствующих его использованию, если указанные недостатки не могли быть выявлены Арендатором при осмотре или проверке исправности Имуущества при заключении настоящего Договора или передачи его Арендатору по Акту, применяются последствия, предусмотренные п.1 ст. 612 ГК РФ.

5.12. Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

5.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества – при форс-мажорных обстоятельствах в период действия Договора несет Арендодатель.

5.14. В случае нарушения Арендатором срока оплаты арендной платы, определенного в п. 2.5. настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора выплаты неустойки в размере 0,05% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа.

## **6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Настоящий Договор подлежит изменению или расторжению по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных настоящим Договором или действующим законодательством РФ. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, установленном Гражданским законодательством РФ.

6.2. Сторона вправе требовать расторжения Договора по причине неисполнения /ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих договорных обязательств только после направления другой стороне письменного предупреждения о необходимости исполнения в разумный срок нарушенных обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор прекращает свое действие по истечении 10 (Десяти) дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении Договора. Передача Имуущества производится в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке по требованию одной из Сторон, в случае письменного уведомления другой Стороны не менее чем за один год до предполагаемой даты расторжения.

6.5. Последствия расторжения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

## **7. Действие Договора и заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует сроком до 31 декабря 2024 года. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01.04.2019 г.

В случае, если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается возобновленным на такой же срок на тех же условиях.

7.2. Предложения по внесению в Договор дополнений и изменений рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору. Все дополнительные

соглашения к Договору действительны, если они совершены в надлежащей форме, подписаны уполномоченными лицами Сторон, скреплены печатями и согласованы собственником имущества.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут по возможности разрешаться в претензионном порядке путем направления письменной претензии. Срок ответа на претензию 14 (Четырнадцать) рабочих дней.

7.4. В случае не разрешения споров в претензионном порядке любая из Сторон вправе передать его на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в пятидневный срок со дня таких изменений сообщить друг другу об этом.

7.7. Договор подписан в 2 (Двух) экземплярах, по одному – для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**8. Приложения:**

8.1. Перечень имущества, передаваемого в аренду (Приложение № 1).

8.2. Акт приема-передачи Имущества (Приложение № 2).

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО «ДЭК»	АО «ЛОЭСК»
<b>Местонахождение:</b> 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Парковая, д. 4, лит. А, офис 102 <b>Адрес для почтовых отправлений:</b> 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Парковая, д. 4, лит. А, офис 102	<b>Местонахождение:</b> 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А <b>Адрес для почтовых отправлений:</b> 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., дом 42, лит.А
<b>Реквизиты:</b> ИНН 7810739258 КПП 781001001 ОГРН 1187847271710 к/с 40702810102100034668 в ПАО АКБ «Авангард» г. Санкт-Петербург к/с 30101810000000000201 БИК 044525201 ОКВЭД – 68.20 тел./факс	<b>Реквизиты:</b> р/с 40702810255000100605 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 4703074613, КПП 470601001 ОГРН 1044700565172 <b>Получатель услуг:</b> Филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электрические сети», адрес: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Индустриальная, д. 1, корп. 4, КПП 470343002
Директор  _____ С.Н.Никитин	Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам  _____ Е.А.Мыжевских

Приозерский район  
Ленинградской области

к Договору аренды движимого имущества №

от "16" \_\_\_\_\_

*В.А.С. Сидорова*  
Приложение № 1  
2019 года

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес месторасположения	Год ввода	Протяженность, м	Балансовая стоимость, руб.	Примечание
1	КТП 273	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974			
2	КТП 274	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974			
3	КТП 275	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974			
4	КТП 276	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974			
5	КТП 277	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974			
6	КТП 277 А	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974			

7	КТП 278	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1974			738 565,00
8	КТП 279	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1974			
9	КТП 280	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1974			
10	КТП 281	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1974			
11	КТП 282	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1974			
12	КТП 284	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1974			
13	КТП 472	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1974			
14	КТП-445 с ЛЭП 10 Кв	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1980	600,00	45 616,00	
15	КТП-249 с ЛЭП-10кВ	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1980	1 060,00		



16	КТП-473 с ЛЭП-10 кВ	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1980	660,00	122 983,00	
17	КТП-474 с ЛЭП-10кВ	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1980	200,00		
18	КТП-429 с ЛЭП-10кВ дл. 0,674км	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1989	674,00	61 207,00	
19	КТП-285 с ЛЭП-10кВ дл. 0,16км	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1989	160,00	45 291,00	
20	КТП -494 с ЛЭП-10кВ дл.0,76км	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1989	760,00	68 843,00	
21	КТП-445-А с подземным кабелем	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	2007		680 716,00	
22	КТП-275А	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1990		241 000,00	
23	КТП-297А с ЛЭП-10кВ	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	2000	100,00		
24	СТП 100 кВА № 273А	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	2015		985 500,00	

25	КТП-297	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	2000		98 000,00	
26	КТП-285А	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	2012		350 000,00	
27	КТП-279А	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	2014		428 769,00	
28	КТП-280А + КЛ - 0,1 км	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	2007	120,00	1 200 000,00	
29	СТП 100 квА № 284А	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	2014		724 000,00	
30	СТП 100 квА № 277Б	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	2018		674 000,00	
31	ЛЭП-10кВ поселковые дл. 19 км. (стоимость ЛЭП входит в поз. 1-14)	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1974	19 000,00		
32	ЛЭП-10 кв "Орехово-67 км"	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"	1989	4 300,00	321 038,00	
33	ЛЭП-10 кв отводы к КТП	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово- Северное"		4 000,00		

34	КЛ-10 кВ	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Лучинский поселок "Орехово- Северное"	2014	370,00	7 100 000,00	
35	ВЛ-10 кВ от оп. 1-6 до оп. 1-а	Ленинградская область, Приозерский район, п. Орехово	2017	5,00		Провод марки СИП-3 (1х120) с установкой РЛНД-10/400 на оп. 1-6
36	КЛ-10 кВ от оп. 1-6 до оп. 1.1	Ленинградская область, Приозерский район, п. Орехово	2017	216,00		Кабель марки АСБЛ 3х150 Провод марки СИП-3 (1х120) с установкой РЛНД-10/400 на оп. ОЛ-279а
37	ВЛ-10 кВ от оп. 1 ОЛ-279а	Ленинградская область, Приозерский район, п. Орехово	2017	7,00	1 574 715,00	
38	Пункт коммерческого учета (ПКУ) в составе: трансформаторы напряжения ЗНОШ-10 - 3 шт.; трансформаторы тока ТОЛ-10-1- 200-5 - 3 шт.; прибор учета электрической энергии тип Меркурий 234 АРТ2-00 Р - 1 шт.	Ленинградская область, Приозерский район, п. Орехово	2017			Установлен на оп. 1-а-КВЛ-10 кВ Л. ПС 559- ТП-279А
	<b>Итого:</b>				<b>15 460 243,00</b>	

Арендодатель  
**ООО "Ленинградская Энергетическая Компания"**  
 Общество с ограниченной ответственностью  
 "Ленинградская Энергетическая Компания"



С.Н.Никитин

Арендатор  
 Заместитель Генерального директора по управлению  
 имуществом и правовым вопросам АО "ЛОЭСК"



Е.А.Мыжеских

Приозерский район  
Ленинградской области

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
и Договору аренды движимого имущества № *000/2019 АР* от *26.03.2019* года

года

*С.И. Васильев* 2019 года

ООО "Дачная Эксплуатационная Компания", в лице директора Никитина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ",  
ПЕРЕДАЛ, а АО "ЛОЭСК", в лице заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Мыжжевских Елены Александровны,  
действующего на основании Доверенности № 500/2018 от 29.12.2018 г. именуемое в дальнейшем "АРЕНДАТОР", ПРИНЯЛ согласно Договору аренды движимого имущества  
№ *000/2019 АР* от *26.03.2019* 2019 года следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес месторасположения	Год ввода	Протяжен- ность, м	Балансовая стоимость, руб.	Примечание
1	КТП 273	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974			
2	КТП 274	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974			
3	КТП 275	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974			
4	КТП 276	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974			
5	КТП 277	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974			
6	КТП 277 А	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974			
7	КТП 278	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974		738 565,00	
8	КТП 279	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974			

9	КТП 280	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974				
10	КТП 281	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974				
11	КТП 282	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974				
12	КТП 284	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974				
13	КТП 472	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974				
14	КТП-445 с ЛЭП 10 Кв	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1980	600,00	45 616,00		
15	КТП-249 с ЛЭП-10кВ	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1980	1 060,00	122 983,00		
16	КТП-473 с ЛЭП-10 кв	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1980	660,00			
17	КТП-474 с ЛЭП-10кВ	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1980	200,00			
18	КТП-429 с ЛЭП-10кВ дл. 0,674км	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1989	674,00	61 207,00		
19	КТП-285 с ЛЭП-10кВ дл. 0,16км	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1989	160,00	45 291,00		
20	КТП -494 с ЛЭП-10кВ дл. 0,76км	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1989	760,00	68 843,00		

21	КТП-447А в подчинении наблюдения	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	2007		680 716,00	
22	КТП-275А	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1990		241 000,00	
23	КТП-297А с ЛЭП-10кВ	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	2000	100,00		
24	СТП 100 кВА № 273А	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	2015		985 500,00	
25	КТП-297	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	2000		98 000,00	
26	КТП-285А	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	2012		350 000,00	
27	КТП-279А	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	2014		428 769,00	
28	КТП-280А + КЛ - 0,1 км	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	2007	120,00	1 200 000,00	
29	СТП 100 кВА № 284А	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	2014		724 000,00	
30	СТП 100 кВА № 277Б ЛЭП-10кВ поселковые дл. 19 км.	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	2018		674 000,00	
31	ЛЭП-10кВ в поз. 1-14) (стоимость ЛЭП входит	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1974	19 000,00		
32	ЛЭП-10 кВ "Орехово-67 км"	Ленинградская область, Приозерский район, МО Соосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	1989	4 300,00	321 038,00	

33	ЛЭП-10 кВ отводы к КТП	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	4 000,00			
34	КЛ-10 кВ	Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское сельское поселение, Дачный поселок "Орехово-Северное"	2014	370,00	7 100 000,00	
35	ВЛ-10 кВ от оп. 1-6 до оп. 1-а	Ленинградская область, Приозерский район, д. Орехово	2017	5,00		Провод марки СИП-3 (1х120) с установкой РЛНД-10/400 на оп. 1-6
36	КЛ-10 кВ от оп. 1-6 до оп. 1.1	Ленинградская область, Приозерский район, д. Орехово	2017	216,00		Кабель марки АСБ2л 3х150
37	ВЛ-10 кВ от оп. 1 ОЛ-279а	Ленинградская область, Приозерский район, д. Орехово	2017	7,00		Провод марки СИП-3 (1х120) с установкой РЛНД-10/400 на оп. ОЛ-279а
38	Итого:	Ленинградская область, Приозерский район, д. Орехово	2017		1 574 715,00	Установлен на оп. 1-а КВЛ-10 кВ Л. ПС 559-ПТ- 279А
					15 460 243,00	

1. Итого балансовая стоимость передаваемого имущества - **15 460 243,00** (Пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч двести сорок три) руб. 00 коп.
2. Имущество передано в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, производственному назначению и его пригодности для эксплуатации.
3. Стороны подтверждают, что фактическое пользование передаваемого имущества осуществляется с 01.04.2019 г.

**ПЕРЕДАЛ**

Арендодатель

Директор ООО "Дачная Эксплуатационная Компания"



С.Н.Никитин

**ПРИНЯЛ**

Арендатор

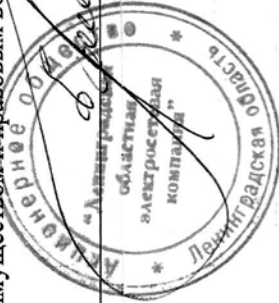
Заместитель генерального директора по управлению  
имуществом и правовым вопросам АО "ЛЮЭСК"



Е.А.Мыжжевских

В настоящем документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью 15 (Пятнадцать) листов

Заместитель ген. директора по управлению  
имуществом и правовым вопросам АО «ЛОЭСК»



Е.А.Мыжевских

