

Приходно-расходная смета ДПК "Кировский" на 2022 год
 Ленинградская область, Приозерский р-н, Сосновское сельское поселение, массив Орехово-Северное

Неизрасходованный остаток по членским взносам 2021 года+доход 2021

1 600 021

Неизрасходованный остаток по целевым взносам 2021 года

5 856 857

п.п	Наименование статьи	Цена	Кол-во	Сумма
	Членские взносы			
1	Административные расходы			
1.1	Обслуживание оргтехники, копировально-множительные работы			13 311,52
1.2	Услуги связи (телефоны, интернет)			17 057,31
1.3	Почтовые услуги			17 291,00
1.4	Канцелярские товары			6 869,86
1.7	Обучение по охране труда			4 500,00
1.9	Информирование членов кооператива (содержание стендов, сайта, группы ВК, сервисы рассылки)			3 754,70
2	Бухгалтерская программа, электронная отчетность			
2.1	Абонентская плата за пользование удаленным сервисом 1С-Ифокрафт			41 800,00
2.2	Электронная отчетность ЭДО			10 425,00
2.3	Платформа АСКУЭ Комета			16 890,00
3	Транспортные расходы	2 000	12,0	24 000,00
4	Юридические услуги			
4.1	Юридические консультации по текущим вопросам финансово-хозяйственной деятельности, в т.ч. Расходы на юр.услуги оспариванию результатов собрания в суде)			137 749,00
4.2	Юридические услуги по представлению интересов СНТ в судах (арбитраж)			6 229,00
4.3	Судебные издержки по взысканию задолженности по оплате взносов (до момента взыскания и возврата на р/с)			124 000,00
5	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета			37 860,00
6	Резервный фонд на непредвиденные работы и расходы			110 000,00
7	Содержание имущества общего пользования СНТ			
7.1	Текущий ремонт в домике правления, крыльцо у магазина, уличный туалет			71 331,02
7.2	Обслуживание площадки сбора мусора, уборка, экологическое сопровождение			165 335,50
7.3	Текущее обслуживание водопроводной системы			
7.3.1	Ремонт и текущее обслуживание оборудования скважины			0,00
7.3.2	Плановая установка новых магистральных вентилей, текущий ремонт			11 921,00
7.3.4	Аварийные работы (устранение прорывов, замена насоса, в том числе глубинного водопровода)			259 700,00
7.4	Текущий ремонт и обслуживание электросети ВЛ-0,4 кВ			
7.4.1	Аварийные работы на ВЛ-0,4 кВ			36 373,40
7.4.2	Замена светильников- расходные материалы			1 884,00
8	Осуществление расчетов с поставщиком электроэнергии - АО "Петербургская сбытовая компания"			
8.1	Оплата за уличное освещение			56 840,28
8.2	Оплата потребления на скважине			109 014,66
8.3	Пени, неустойка в ПСК			309 750,34
9	Благоустройство земельных участков общего назначения			
9.1	Содержание дорог (ремонт, грейдирование, подсыпка)			38 000,00
9.2	Уборка территории у озера Осинское по договору о совместной деятельности			67 301,57
9.3	Расчистка дорог от снега в зимний период			241 900,00
9.6	Спил аварийных деревьев (кроме выпилки в охранной зоне ВЛ-0,4), подрезка веток, вырубка (подрезка) кустарника вдоль дорог и на территории общего пользования			177 251,00
10	Охрана территории СНТ	30 000	12,0	360 000,00
11	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры и договоры ГПХ			
11.1	Председатель	45 000	12,0	519 216,51
11.2	Бухгалтер	35 000	12,0	420 000,00
11.3	Делопроизводитель	17 500	12,0	210 000,00
11.4	Специалист по электроучету	17 500	12,0	210 403,70
11.5	Электрик	17 500	12,0	197 246,57
11.6	Водопроводчик	25 000,0	5,5	173 524,63
11.7	Дворник	15 000	1,5	19 098,69
11.8	IT специалист. Ведение сайта, группы ВК	8 050	12,0	96 600,00
11.9	Услуги обзона членов ДПК			15 640,00
12	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах			
12.1	УСН			10 000,00
12.2	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%			465 940,11
12.3	Земельный налог на земли общего пользования, согласно кадастровой выписке			33 957,00
	ВСЕГО:			4 849 967,37
13	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами			1 169 164,98
	ИТОГО членские взносы 2022:			6 019 132,35

	Остаток по смете 2022:			
	Итого:			6 019 132,35
	ДОХОДЫ			
	Аренда магазина			150 000,00
	Аренда медпункта			60 000,00

	Целевые взносы (переходящий остаток на 2023 г			
1	Лицензирование права добычи подземных вод объемом более 1000 куб.м. в сутки			
2	Установка ВУУ, Реконструкция ВЛ-0,4			
	Расчет суммы членских и целевых взносов			
	Всего участков			655
	Суммарная площадь участков, согласно кадастровой выписке			4 852,35
	Сумма членского взноса 2022 год (согласно Уставу ДПК "Кировский" рассчитывается пропорционально площади участка)			1 000
	Сумма вывоза мусора рассчитывается по тарифу на участок 2022 год (согласно условиям договора с Регоператором)			1 785

Итого к оплате:

1	Членские взносы			
1.1	Членские взносы (кроме вывоза мусора)		за сотку:	1 000
1.2	Членские взносы (вывоз мусора)		с участка:	1 785