

ПРОТОКОЛ
Общего собрания
Дачного потребительского кооператива
Кировского района Ленинградской области

Ленинградская область, Приозерский район,
Сосновское сельское поселение, массив «Орехово Северное»

17.06.2023

Полное наименование: Дачный потребительский кооператив Кировского района г. Санкт-Петербурга

Сокращенное наименование: ДПК «Кировский»

Юридический адрес: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, массив "Орехово-Северное"

ИНН: 4712010060

Период проведения собрания: Собрание открыто в 15 часов 15 минут 17.06.2023. Собрание закрыто в 19 часов 15 минут 17.06.2023.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, массив "Орехово-Северное", территория ДПК «Кировский», 16 линия, рядом с домом 11. Регистрация участников собрания 17.06.2023 года с 14-30 до 15-00.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Сведения об основаниях созыва общего собрания: Общее собрание ДПК «Кировский» созвано по решению правления ДПК «Кировский».

В 15-00 часов 15 минут закончен подсчет зарегистрировавшихся для участия в собрании членов кооператива. Зарегистрировалось 279 члена кооператива из общего числа 516 членов кооператива, собственников участков, не являющихся членами кооператива – 20. Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня очередного общего собрания членов ДПК «Кировский»:

1. Избрание председательствующего на общем собрании.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета председателя ДПК «Кировский» Козадаева М.Ю. о работе правления за второе полугодие 2021 года и 2022 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за второе полугодие 2021 и 2022 год.
5. Принятие решения об исполнении сметы на 2021 год.
6. Утверждение приходно-расходной сметы ДПК «Кировский» на 2022 год (по фактическим расходам) и принятие решения о ее исполнении.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2022 год.
8. Избрание органов управления ДПК «Кировский»:
 - ✓ Председателя,
 - ✓ Членов правления
9. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ДПК «Кировский».
10. Утверждение в новой редакции Устава ДПК «Кировский».
11. Утверждение приходно-расходной сметы ДПК «Кировский» на 2023 год.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2023 год.
13. Утверждение размера и срока внесения членских и целевых взносов для членов ДПК «Кировский».
14. Утверждение размера и срока внесения платы, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК «Кировский», ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе.

15. Принятие решения об окончании реконструкции электросетей ДПК «Кировский».
16. Принятие решения о передаче электросетей ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на баланс территориальной сетевой организации (ТСО).
17. Принятие решения о заключении индивидуальных договоров энергоснабжения со сбытовой компанией каждым собственником земельного участка.
18. Принятие решения о строительстве второй скважины на территории ДПК «Кировский» и получение новой лицензии на право добычи подземных вод с учетом строительства второй скважины.
19. Принятие решения об участии в конкурсном отборе на предоставление субсидии садоводческим некоммерческим товариществам жителей Санкт-Петербурга в 2023 г. от Управления по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга в рамках реализации подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» в целях возмещения затрат, возникших в связи с проведением работ по строительству и реконструкции инфраструктуры СНТ.
20. Утверждение правил оплаты членских и целевых взносов, правил оплаты за потребленную электроэнергию в новой редакции.
21. Утверждение правил пользования электросетями ДПК «Кировский» в новой редакции.
22. Решение о содержании проездов на территории ДПК «Кировский».

Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании:

Члены ДПК «Кировский» и иные лица, имеющие право участвовать в Общем собрании ДПК «Кировский», извещены путем размещения «02» июня 2023 года уведомлений на информационных стендах в границах территории ДПК «Кировский», на домике правления, а также путем размещения уведомления на сайте ДПК «Кировский» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.kirov67.ru Проекты документов к рассмотрению на общем собрании представлены для ознакомления с «09» июня 2023 года на сайте ДПК «Кировский» www.kirov67.ru и в домике правления в печатном виде.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председательствующего на общем собрании.

Выступил Председатель ДПК «Кировский» Козадаев М.Ю.: «Предлагаю избрать председательствующим на Общем собрании Пашнова Павла Леонидовича.

Павел Леонидович вырос на этой земле, имеет большой профессиональный опыт руководства коллективами городских и федеральных изданий. В настоящее время является начальником Управления в Аппарате Совета межпарламентской Ассамблеи государств СНГ. Имеет большой опыт организации мероприятий уровня глав парламентов в странах Содружества.»

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива
1.	Избрать Пашнова П.Л. председательствующим на общем собрании	ЗА	217
		ПРОТИВ	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов кооператива: «Избрать председательствующим на общем собрания ДПК «Кировский» Пашнова П.Л.»

2. Избрание счетной комиссии собрания.

Для участия в подсчете голосов (члены счетной комиссии) свои кандидатуры предложили следующие члены кооператива:

1. Шаврин П.Ф. (член кооператива)
2. Семенова Н.Ю. (член кооператива)
3. Пашнова Л. В. (член кооператива)
4. Флерова Ю.А. (член кооператива)
5. Потехина А.А. (член кооператива)
6. Лозовская Т.С. (член кооператива)
7. Александров А.Ю. (член кооператива)
8. Левина Е.М. (член кооператива)

Вопрос для голосования: «Избрать состав счетной комиссии из числа предложенных кандидатов, набравших большинство голосов членов кооператива» Голосование проводилось по каждому кандидату отдельно.

п.п.	Кандидат в члены счетной комиссии	Вариант ответа	Члены кооператива
1.	Шаврин П.Ф. (член кооператива)	ЗА	250
		ПРОТИВ	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
2.	Семенова Н.Ю. (член кооператива)	ЗА	243
		ПРОТИВ	15
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
3.	Пашнова Л. В. (член кооператива)	ЗА	244
		ПРОТИВ	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2
4.	Флерова Ю.А. (член кооператива)	ЗА	239
		ПРОТИВ	2
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4
5.	Потехина А.А. (член кооператива)	ЗА	255
		ПРОТИВ	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1
6.	Лозовская Т.С. (член кооператива)	ЗА	184
		ПРОТИВ	48
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6
7.	Александров А.Ю. (член кооператива)	ЗА	0
		ПРОТИВ	255
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
8.	Левина Е.М. (член кооператива)	ЗА	83
		ПРОТИВ	165
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	15

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов кооператива: «Избрать счетную комиссию в составе Шаврин П.Ф., Семенова Н.Ю., Пашнова Л.В., Флерова Ю.А., Потехина А.А., Лозовская Т.С.»

3. Утверждение отчета председателя ДПК «Кировский» Козадаева М.Ю. о работе правления за второе полугодие 2021 года и 2022 год.

Заслушали отчет председателя ДПК «Кировский» Козадаева М.Ю. о работе правления за второе полугодие 2021 и 2022 год.

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива
3.	Утвердить отчет председателя ДПК «Кировский» Козадаева М.Ю. о работе правления за первое полугодие 2021 и 2022 год	ЗА	256
		ПРОТИВ	4
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов кооператива: «Утвердить отчет председателя ДПК «Кировский» Козадаева М.Ю. о работе правления за первое полугодие 2021 и 2022 год».

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за второе полугодие 2021 и 2022 г.г.

Заслушали отчет председателя ревизионной комиссии ДПК «Кировский» Лукьянова А.А. за второе полугодие 2021 и 2022 год.

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива
4.	Утвердить отчет ревизионной комиссии ДПК «Кировский» за второе полугодие 2021 и 2022 год	ЗА	257
		ПРОТИВ	6
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов кооператива: «Утвердить отчет ревизионной комиссии ДПК «Кировский» за второе полугодие 2021 года и 2022 год и признать работу правления ДПК «Кировский» удовлетворительной».

5. Принятие решения об исполнении сметы на 2021 год.

Заслушали отчет главного бухгалтера ДПК «Кировский» Ржаной Т.С. об исполнении сметы на 2021 год.

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива
5.	Принять решения об исполнении сметы на 2021 год	ЗА	225
		ПРОТИВ	6
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня

Решение принято квалифицированным большинством, присутствующих на общем собрании членов кооператива: «Принято решение об исполнении сметы за 2021 год».

6. Утверждение приходно-расходной сметы ДПК «Кировский» на 2022 год (по фактическим расходам) и принятие решения о ее исполнении.

Заслушали главного бухгалтера ДПК «Кировский» Ржаную Т.С.: «Приходно-расходная смета

ДПК «Кировский» на 2022 год составлена по фактическим расходам. Размер членского взноса за 2022 год составляет 1000 руб. со ста квадратных метров земельного участка и 1785 руб. с участка за вывоз мусора.

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива
6.	Утверждение приходно-расходной сметы ДПК «Кировский» на 2022 год (по фактическим расходам) и принятие решения о ее исполнении.	ЗА	228
		ПРОТИВ	2
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня

Решение принято квалифицированным большинством, присутствующих на общем собрании членов кооператива: «Утвердить приходно-расходную смету ДПК «Кировский» на 2022 год (по фактическим расходам) и принять решение о ее исполнении.»

7. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2022 год.

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива	Собственники участков без членства в кооператива
7.	Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2022 год.	ЗА	225	4
		ПРОТИВ	8	4
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4	3

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего количества участников голосования: «Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2022 год».

8. Избрание органов управления ДПК «Кировский»:

1. Членов правления,
2. Председателя.

Выборы членов Правления ДПК «Кировский»

В состав членов правления выдвинули свои кандидатуры следующие члены ДПК «Кировский»:

- Козадаев Михаил Юрьевич, член кооператива,
- Щитович Федор Эдуардович, член кооператива,
- Пашнова Лидия Викторовна, член кооператива,
- Галямичева Светлана Петровна, член кооператива,
- Павская Елена Петровна, член кооператива,
- Шаврин Павел Федорович, член кооператива,
- Дерябина Марина Михайловна, член кооператива,
- Левина Елена Михайловна, член кооператива.

Вопрос для голосования: «Избрать сроком на два года (в соответствии с действующим Уставом) состав Правления из числа кандидатов, набравших квалифицированное большинство голосов» Голосование проводилось по каждому кандидату отдельно.

п.п.	Кандидат в члены правления	Вариант ответа	Члены кооператива
1.	Козадаев Михаил Юрьевич, член кооператива ДПК Кировский;	ЗА	230
		ПРОТИВ	6
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2
2.	Шаврин Павел Федорович, член кооператива ДПК Кировский.	ЗА	253
		ПРОТИВ	2
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1
3.	Галямичева Светлана Петровна, член кооператива ДПК Кировский;	ЗА	244
		ПРОТИВ	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2
4.	Пашнова Лидия Викторовна, член кооператива ДПК Кировский;	ЗА	239
		ПРОТИВ	2
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4
5.	Дерябина Марина Михайловна, член кооператива ДПК Кировский;	ЗА	255
		ПРОТИВ	3
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1
6.	Павская Елена Петровна, члена кооператив ДПК Кировский;	ЗА	243
		ПРОТИВ	1
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6
7.	Щитович Федор Эдуардович, член кооператива ДПК Кировский;	ЗА	215
		ПРОТИВ	2
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5
8.	Левина Елена Михайловна, член кооператива.	ЗА	50
		ПРОТИВ	196
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	20

Результаты голосования по восьмому вопросу, часть 1 (выборы Правления ДПК «Кировский»)

Решение принято квалифицированным большинством голосов присутствующих на общем собрании членов кооператива: «Избрать сроком на два года Правление ДПК «Кировский» из числа кандидатов, набравших квалифицированное большинство голосов, в следующем составе:

1. Козадаев Михаил Юрьевич, член кооператива ДПК «Кировский»;
2. Пашнова Лидия Сергеевна, член кооператива ДПК «Кировский»;
3. Дерябина Марина Михайловна, член кооператива ДПК «Кировский»;
4. Щитович Федор Эдуардович, член кооператива ДПК «Кировский»;
5. Павская Елена Петровна, члена кооператив ДПК Кировский;
6. Галямичева Светлана Петровна, член кооператива ДПК «Кировский»;
7. Шаврин Павел Федорович, член кооператива ДПК «Кировский».

Левина Е.М. не избрана в состав правления, т.к. набрала менее 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов кооператива.

Выборы Председателя ДПК «Кировский»

Козадаев М.Ю. выдвинул свою кандидатуру в Председатели ДПК «Кировский». Другие члены избранного Правления свои кандидатуры в председатели ДПК «Кировский» не выдвигали.

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива
1.	Избрание Председателя ДПК «Кировский» Козадаева Михаила Юрьевича	ЗА	237
		ПРОТИВ	1
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	9

Результаты голосования по восьмому вопросу, часть 2 (выборы Председателя ДПК «Кировский»)

Решение принято квалифицированным большинством голосов присутствующих на общем собрании членов кооператива: «Избрать Председателем ДПК «Кировский» сроком на 2 года Козадаева Михаила Юрьевича».

9. Избрание ревизионной комиссии ДПК «Кировский».

В состав ревизионной комиссии были предложены следующие кандидатуры:

- Лукьянов Алексей Алексеевич
- Кустова Маргарита Борисовна
- Мальцева Надежда Олеговна

Вопрос для голосования: «Избрать сроком на два года (в соответствии с действующим Уставом) состав Ревизионной комиссии из числа предложенных кандидатов, набравших квалифицированное большинство голосов» Голосование проводилось по каждому кандидату отдельно.

п.п.	Кандидат в члены Ревизионной комиссии	Вариант ответа	Члены кооператива
1.	Лукьянов Алексей Алексеевич	ЗА	227
		ПРОТИВ	5
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3
2.	Кустова Маргарита Борисовна	ЗА	221
		ПРОТИВ	1
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3
3.	Мальцева Надежда Олеговна	ЗА	257
		ПРОТИВ	2
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5

Результаты голосования по девятому вопросу

Решение принято квалифицированным большинством голосов присутствующих на общем собрании членов кооператива: «Избрать Ревизионную комиссию ДПК «Кировский» сроком на 2 года в следующем составе: Лукьянов Алексей Алексеевич, Кустова Маргарита Борисовна, Мальцева Надежда Олеговна».

10. Утверждение в новой редакции Устава ДПК «Кировский».

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива
1.	Утвердить Устав ДПК «Кировский» в новой редакции	ЗА	177
		ПРОТИВ	26
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	26

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня

Решение по утверждению Устава ДПК «Кировский» в новой редакции **не принято**, т.к. за принятие решения проголосовало менее 2/3 от общего числа присутствующих на общем собрании членов кооператива.

11. Утверждение приходно-расходной сметы ДПК «Кировский» на 2023 год.

Заслушали главного бухгалтера ДПК «Кировский» Ржаную Т.С.: «На утверждение представлена приходно-расходная смета на 2023 год, исходя из которой размер членского взноса составляет 1681 руб. 41 коп. со ста квадратных метров земельного участка и 1960 руб. 13 коп. с участка за вывоз мусора.»

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива
1.	Утвердить приходно-расходную смету ДПК «Кировский» на 2023 год.	ЗА	220
		ПРОТИВ	7
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня

Решение принято квалифицированным большинством голосов присутствующих на общем собрании членов кооператива: «Утвердить приходно-расходную смету ДПК «Кировский» на 2023 год, исходя из которой размер членского взноса составляет 1681 руб. 41 коп. со ста квадратных метров земельного участка на 2023 год и 1960 руб. 13 коп. с участка за вывоз мусора».

12. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2023 год.

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива	Собственники участков без членства в кооператива
1.	Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2023 год	ЗА	203	9
		ПРОТИВ	12	1
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1	0

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего количества участников голосования: «Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2023 год».

13. Утверждение размера и срока внесения членских и целевых взносов для членов ДПК «Кировский»

Заслушали главного бухгалтера ДПК «Кировский» Ржаную Т.С.: «В соответствии с утвержденными приходно-расходными сметами ДПК «Кировский» на 2022 и 2023 годы:

1. Размер членского взноса за 2022 год составляет 1000 руб. со ста квадратных метров земельного участка и 1785 руб. с участка за вывоз мусора.
2. Размер членского взноса за 2023 год составляет 1681 руб. 41 коп. со ста квадратных метров земельного участка и 1960 руб. 13 коп. с участка за вывоз мусора.

Для завершения реконструкции электросетей, как единого комплекса имущества общего пользования, необходимого для деятельности ДПК «Кировский», предлагаю произвести начисление целевых взносов только тем собственникам земельных участков, которые не произвели (или не полностью произвели) оплату целевых взносов на реконструкцию электросетей в размере, определенном сметами за 2017 и 2018 гг, утвержденными на внеочередном общем собрании членов кооператива 30.06.2018 г.

Предлагаю установить срок для оплаты членских взносов за 2022 год - до 15.07.2023 года.

Предлагаю установить срок для оплаты целевых взносов на реконструкцию электросети (только тем собственникам земельных участков, которые не произвели (или не полностью произвели) оплату целевых взносов на реконструкцию электросетей) до 15.07.2023 года.

Предлагаю установить срок для оплаты членских взносов за 2023 год до 15.08.2023 года.

В случае несвоевременной оплаты взносов в установленные сроки предлагаю начислять пени в размере 15% годовых»

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива	Собственники участков без членства в кооператива
1.	Утвердить размер и срок внесения членских и целевых взносов для членов ДПК «Кировский» в соответствии с предложением главного бухгалтера.	ЗА	203	2
		ПРОТИВ	9	1
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	1

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего количества участников голосования:

«Членский взнос за 2022 год установить в размере 1000 руб. со ста квадратных метров земельного участка и 1785 руб. с участка за вывоз мусора.

Членский взнос за 2023 год установить в размере 1681 руб. 41 коп. со ста квадратных метров земельного участка и 1960 руб. 13 коп. с участка за вывоз мусора.

Для завершения реконструкции электросетей, как единого комплекса имущества общего пользования, необходимого для деятельности ДПК «Кировский», произвести начисление целевых взносов только тем собственникам земельных участков, которые не произвели (или не полностью произвели) оплату целевых взносов на реконструкцию электросетей в размере, определенном сметами за 2017 и 2018 гг, утвержденными на внеочередном общем собрании членов кооператива 30.06.2018 г.

Установить срок для оплаты членских взносов за 2022 год - до 15.07.2023 года.

Установить срок для оплаты целевых взносов на реконструкцию электросети (только тем собственникам земельных участков, которые не произвели (или не полностью произвели) оплату целевых взносов на реконструкцию электросетей) до 15.07.2023 года.

Установить срок для оплаты членских взносов за 2023 год до 15.08.2023 года.

В случае несвоевременной оплаты взносов в установленные сроки начислять пени в размере 15% годовых»

14. Утверждение размера и срока внесения платы, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК Кировский, ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе.

Заслушали главного бухгалтера ДПК «Кировский» Ржаную Т.С.: «В соответствии с утвержденными приходно-расходными сметами ДПК «Кировский» на 2022 и 2023 годы:

1. Размер платы за 2022 год, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК «Кировский», ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе, составляет 1000 руб. со ста квадратных метров земельного участка и 1785 руб. с участка за вывоз мусора.

2. Размер платы за 2023, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК «Кировский», ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе, составляет 1681 руб. 41 коп. со ста квадратных метров земельного участка и 1960 руб. 13 коп. с участка за вывоз мусора.

Для завершения реконструкции электросетей, как единого комплекса имущества общего пользования, необходимого для деятельности ДПК «Кировский», предлагаю произвести начисление платы за реконструкцию электросетей, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК Кировский, ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе, только тем собственникам земельных участков, которые не произвели (или не полностью произвели) оплату за реконструкцию электросетей в размере, определенном сметами за 2017 и 2018 гг, утвержденными на внеочередном общем собрании членов кооператива 30.06.2018 г. Плату за реконструкцию электросетей внести в срок не позднее 15.07.2023.

Предлагаю установить срок для внесения платы за 2022 год, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК «Кировский», ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе, до 15.07.2023 года.

Предлагаю установить срок для внесения платы за 2023 год, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК «Кировский», ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе, до 15.08.2023 года.

В случае несвоевременного внесения платы, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК «Кировский», ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе, начислять пени в размере 15% годовых»

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива	Собственники участков без членства в кооператива
1	Определение размера и срока внесения платы, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК «Кировский», ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе	ЗА	221	2
		ПРОТИВ	3	1
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1	1

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего количества участников голосования:

«Размер платы за 2022 год, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК «Кировский», ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе, составляет 1000 руб. со ста квадратных метров земельного участка и 1785 руб. с участка за вывоз мусора.

Размер платы за 2023, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК «Кировский», ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе, составляет 1681 руб. 41 коп. со ста квадратных метров земельного участка и 1960 руб. 13 коп. с участка за вывоз мусора.

Для завершения реконструкции электросетей, как единого комплекса имущества общего пользования, необходимого для деятельности ДПК «Кировский», собственникам земельных участков, которые не произвели (или не полностью произвели) оплату за реконструкцию электросетей произвести начисление платы за реконструкцию электросетей, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК Кировский, ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе, в размере, определенном сметами за 2017 и 2018 гг, утвержденными на внеочередном общем собрании членов кооператива 30.06.2018 г.

Установить срок для внесения платы за реконструкцию электросетей до 15.07.2023.

Установить срок для внесения платы за 2022 год, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК «Кировский», ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе, до 15.07.2023 года.

Установить срок для внесения платы за 2023 год, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК «Кировский», ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе, до 15.08.2023 года.

В случае несвоевременного внесения платы, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК «Кировский», ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе, начислять пени в размере 15% годовых»

15. Принятие решения об окончании реконструкции электросетей ДПК «Кировский».

Заслушали председателя ДПК Кировский Козадаева М.Ю.: «В ДПК «Кировский» не окончена реконструкция электросетей, поэтому примерно 15% жителей могут остаться без электричества в любой момент, поскольку имеющиеся старые линии сильно изношены. Для полного окончания реконструкции необходимо установить приблизительно 60 опор, смонтировать 1,2 км провода СИП. Стоимость указанных работ на основании полученных коммерческих предложений оценивается в 2,7 - 3 млн рублей. Предлагаю принять решение о производстве работ для окончания реконструкции электросети в 2023 году за счет тех собственников, которые не сдали целевые средства на реконструкцию электросети и остатка неизрасходованных целевых средств на реконструкцию электросети»

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива	Собственники участков без членства в кооператива
1	Произвести работы для окончания реконструкции электросетей ДПК «Кировский» в 2023 году за счет тех собственников, которые не сдали целевые средства на реконструкцию электросети и остатка неизрасходованных целевых средств на реконструкцию электросети	ЗА	227	4
		ПРОТИВ	5	1
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3	2

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего количества участников голосования: «Произвести работы для окончания реконструкции электросетей ДПК «Кировский» в 2023 году за счет тех собственников, которые не сдали целевые средства на реконструкцию электросети и остатка неизрасходованных целевых средств на реконструкцию электросети»

16. Принятие решения о передаче электросетей ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на баланс территориальной сетевой организации (ТСО)

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива	Собственники участков без членства в кооператива
1	Принять решение о передаче электросетей ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на баланс территориальной сетевой организации АО «ЛЮЭСК» или ПАО «Россети Ленэнерго»	ЗА	237	2
		ПРОТИВ	2	1
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6	0

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего количества участников голосования: «Передать сети ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на баланс территориальной сетевой организации АО «ЛОЭСК» или ПАО «Россети Ленэнерго»

17. Принятие решения о заключении индивидуальных договоров энергоснабжения со сбытовой компанией каждым собственником земельного участка.

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива	Собственники участков без членства в кооператива
1	Утвердить решение о необходимости каждому собственнику участка на территории ДПК «Кировский» заключить индивидуальный договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком АО "Петербургская сбытовая компания»	ЗА	204	2
		ПРОТИВ	0	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Результаты голосования по семнадцатому вопросу повестки дня

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего количества участников голосования: «Утвердить решение о необходимости каждому собственнику участка на территории ДПК «Кировский» заключить индивидуальный договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком АО "Петербургская сбытовая компания".

18. Принятие решения о строительстве второй скважины на территории ДПК «Кировский» и получение новой лицензии на право добычи подземных вод с учетом строительства второй скважины.

Заслушали председателя ДПК Кировский Козадаева М.Ю.: «В связи с необходимостью произвести в этом году дорогостоящие работы для завершения реконструкции электросети предлагаю перенести решение вопроса о строительстве второй скважины на территории ДПК «Кировский» и получение новой лицензии на право добычи подземных вод с учетом строительства второй скважины на следующий год.

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива	Собственники участков без членства в кооператива
1	Перенести решение вопроса о строительстве второй скважины на территории ДПК «Кировский» и получении новой лицензии на право добычи подземных вод с учетом строительства второй скважины на следующий год.	ЗА	210	3
		ПРОТИВ	0	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу повестки дня

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего количества участников голосования: «Перенести решение вопроса о строительстве второй скважины на территории ДПК «Кировский» и получении новой лицензии на право добычи подземных вод с учетом строительства второй скважины на следующий год.»

19. Принятие решения об участии в конкурсном отборе на предоставление субсидии садоводческим некоммерческим товариществам жителей Санкт-Петербурга в 2023 г. от Управления по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга в рамках реализации подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» в целях возмещения затрат, возникших в связи с проведением работ по строительству и реконструкции инфраструктуры СНТ.

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива	Собственники участков без членства в кооператива
19	Принять участие в конкурсном отборе на предоставление субсидии садоводческим некоммерческим товариществам жителей Санкт-Петербурга в 2023 г. от Управления по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга в рамках реализации подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» в целях возмещения затрат, возникших в связи с проведением работ по строительству и реконструкции инфраструктуры СНТ (реконструкция электросети, установка приборов учета).	ЗА	214	3
		ПРОТИВ	0	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Результаты голосования по девятнадцатому вопросу повестки дня

Решение принято квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов кооператива:

«Принять участие в конкурсном отборе на предоставление субсидии садоводческим некоммерческим товариществам жителей Санкт-Петербурга в 2023 г. от Управления по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга в рамках реализации подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» в целях возмещения затрат, возникших в связи с проведением работ по строительству и реконструкции инфраструктуры СНТ (реконструкция электросети, установка приборов учета)»

20. Утверждение правил оплаты членских и целевых взносов, правил оплаты за потребленную электроэнергию в новой редакции.

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива	Собственники участков без членства в кооператива
20	Утвердить правила оплаты членских и целевых взносов, правила оплаты за потребленную электроэнергию в новой редакции	ЗА	209	3
		ПРОТИВ	0	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Результаты голосования по двадцатому вопросу повестки дня

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов кооператива: «Утвердить правила оплаты членских и целевых взносов, правила оплаты за потребленную электроэнергию в ДПК Кировский в новой редакции»

21. Утверждение правил пользования электросетями ДПК «Кировский» в новой редакции.

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива	Собственники участков без членства в кооператива
21	Утвердить правила пользования электросетями ДПК Кировский в новой редакции	ЗА	208	3
		ПРОТИВ	0	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Результаты голосования по двадцать первому вопросу повестки дня

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов кооператива: «Утвердить правила пользования электросетями ДПК «Кировский» в новой редакции.»

22. Решение о содержании проездов на территории ДПК «Кировский».

Заслушали председателя ДПК Кировский Козадаева М.Ю.: «Проезды в ДПК «Кировский» заросли кустами. Для обеспечения нормативной ширины проездов 3,5 метра предлагаю обязать собственников участков самостоятельно подрезать кустарник вдоль своих заборов. В случае неисполнения данной обязанности правление имеет право выполнить работы по подрезке кустов без согласования с владельцами прилегающих участков.»

п.п.	Вопрос для голосования	Вариант ответа	Члены кооператива	Собственники участков без членства в кооператива
22	Обязать собственников участков самостоятельно подрезать кустарник вдоль своих заборов для обеспечения ширины проезда не менее 3,5 метра. В случае неисполнения данной обязанности правление имеет право выполнить работы по подрезке кустов без согласования с владельцами прилегающих участков	ЗА	215	3
		ПРОТИВ	0	0
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Результаты голосования по двадцать второму вопросу повестки дня

Решение принято большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов кооператива: «Обязать собственников участков самостоятельно подрезать кустарник вдоль своих заборов для обеспечения ширины проезда не менее 3,5 метра. В случае неисполнения данной обязанности правление имеет право выполнить работы по подрезке кустов без согласования с владельцами прилегающих участков»

Председательствующий на общем собрании



П.Л. Пашнов