

Финансово-экономическое обоснование сметы ДПК "Кировский" на 2022 год
Ленинградская область, Приозерский р-н, Сосновское сельское поселение, массив Орехово-Северное

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы на 2022 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности ДПК за 2021 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «17» июня 2022 года.

п.п	Наименование статьи	Цена	Кол-во	Сумма
	Членские взносы			
1	Административные расходы			
1.1	Обслуживание ортехники, копировально-множительные работы - Согласно фактическим затратам- профилактика, ремонт ортехники, заправка/замена картриджей			13 311,52
1.2	Услуги связи (телефоны, интернет) - мобильная связь для 4 сотрудников (председатель, озвонщик, специалист по электроучету, водопроводчик) и 1 члена правления Левина ЕМ - связи с общественностью			17 057,31
1.3	Почтовые услуги - Заказные письма с уведомление по 100 рублей, по 250 рублей , Бандероли (при отправке исковых заявлений с комплектом документов в суд)			17 291,00
1.4	Канцелярские товары - Согласно фактическим затратам			6 869,86
1.7	Обучение по охране труда - требование законодательства			4 500,00
1.9	Информирование членов кооператива (содержание стендов, сайта, группы ВК, сервисы рассылок, оплата хостинга)			3 754,70
2	Бухгалтерская программа, электронная отчетность			
2.1	Абонентская плата за пользование удаленным сервисом 1С-Ифокрафт (ежемесячная оплата, необходимо для ведения учета взносов членов ДПК) - Согласно расценкам на услуги			41 800,00
2.2	Электронная отчетность ЭДО (отправка отчетности в налоговую инспекцию, Пенсионный фонд, ФСС, органы статистики, ЭДО с контрагентами) - Согласно расценкам на услуги			10 425,00
2.3	Платформа АСКУЭ Комета - Согласно расценкам на услуги			16 890,00
3	Транспортные расходы - Согласно фактическим затратам	2 000	12,0	24 000,00
4	Юридические услуги			
4.1	Юридические консультации по текущим вопросам финансово-хозяйственной деятельности, в т.ч. Расходы на юр.услуги оспариванию результатов собрания в суде) - Согласно среднегодовых затрат, исходя из расценок на юридические услуги. ЯРОСЛАВ И КО ООО 50000 (консультации по общеправовым вопросам, Фирсов Александр Евгеньевич 1499+1250 (письма в Роспотребнадзор), МКА "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Соглашение №137 от 27.01.2022 55000, МКА "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Соглашение 1625 от 20.07.2022 30000 (суд с Лозовской Т. - выигран в 2023. судебные издержки будут возвращены)			137 749,00
4.2	Юридические услуги по представлению интересов СНТ в судах (арбитраж) - оплата госпошлин по судам			6 229,00
4.3	Судебные издержки по взысканию задолженности по оплате взносов (до момента взыскания и возврата на р/с) - ИП Суравикина Екатерина Викторовна 10 судебных дел (на 31.05 выиграно 7 дел - деньги поступили в 2023 г.)			124 000,00
5	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета - согласно тарифам банка - 2250 в мес + 30 руб. за исходящую платежку			37 860,00
6	Резервный фонд на непредвиденные работы и расходы (компенсация за неиспольз. Отпуск Грейджевой О, Арсеньева А, штраф за СОУТ)			110 000,00
7	Содержание имущества общего пользования СНТ			
7.1	Текущий ремонт в домике правления, крыльцо у магазина, уличный туалет - Крыльцо Овчаренко Игорь Анатольевич Договор РД-06/19 от 15.05.2019 Спецификация №23 от 27.07.2022г 15000, материалы на 5710,02, туалет ИП Якушкин Сергей Александрович 48890, материалы 1731			71 331,02
7.2	Обслуживание площадки сбора мусора, уборка, экологическое сопровождение - Овчаренко Игорь Анатольевич 130560, материалы 2944,5+3831, экологическое сопровождение 22000,			165 335,50
7.3	Текущее обслуживание водопроводной системы			
7.3.2	Плановая установка новых магистральных вентилях, текущий ремонт - закупка материалов			11 921,00
7.3.4	Аварийные работы (устранение прорывов, замена насоса, в том числе глубинного водопровода) - ООО "Эко-Норд" - замена насоса			259 700,00
7.4	Текущий ремонт и обслуживание электросети ВЛ-0,4 кВ			
7.4.1	Аварийные работы на ВЛ-0,4 кВ - Овчаренко Игорь Анатольевич Договор РД-06/19 от 15.05.2019 Спецификация №24 от 01.08.2022г 5000 + материалы 323,4			36 373,40
7.4.2	Замена светильников - расходные материалы			1 884,00
8	Осуществление расчетов с поставщиком электроэнергии - АО "Петербургская сбытовая компания"			
8.1	Оплата за уличное освещение - Согласно среднегодового расхода			56 840,28
8.2	Оплата потребления на скважине - Согласно среднегодового расхода			109 014,66
8.3	Пени, неустойка в ПСК - Согласно выставленным требованиям АО "ПСК"			309 750,34
9	Благоустройство земельных участков общего назначения			
9.1	Содержание дорог (ремонт, грейдирование, подсыпка) - ИП Беляев Сергей Юрьевич 20000, Овчаренко Игорь Анатольевич Договор РД-06/19 от 15.05.2019 Спецификация №22 от 27.07.2022г 18000			38 000,00
9.2	Уборка территории у озера Осинового по договору о совместной деятельности - Свердловцев, Маяк			67 301,57
9.3	Расчистка дорог от снега в зимний период ИП Великанов Иван Юрьевич 157300, Арсеньев ГТХ 59600 ИП Овчаренко 25000			241 900,00

где же у н

9.6	Спил аварийных деревьев (кроме выпиловки в охранной зоне ВЛ-0,4), подрезка веток, вырубка (подрезка) кустарника вдоль дорог и на территории общего пользования Буржинский Илья Сергеевич 9-22, 10-22 56000, ИП Глушихина Ксения Александровна 53 от 21.10.2022 16500 материалы			177 251,00
10	Охрана территории СНТ - согласно тарифам компании	30 000	12,0	360 000,00
11	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры и договоры ГПХ			
11.1	Председатель - Согласно решению общего собрания	45 000	12,0	519 216,51
11.2	Бухгалтер - Согласно заключенному трудовому договору	35 000	12,0	420 000,00
11.3	Делопроизводитель - Согласно заключенному трудовому договору	17 500	12,0	210 000,00
11.4	Специалист по электрочету - Согласно заключенному трудовому договору	17 500	12,0	210 403,70
11.5	Электрик - Согласно заключенному трудовому договору	17 500	12,0	197 246,57
11.6	Водопроводчик - Согласно заключенному трудовому договору	25 000,0	5,5	173 524,63
11.7	Дворник - Согласно заключенному трудовому договору	15 000	1,5	19 098,69
11.8	IT специалист. Ведение сайта, группы ВК - Согласно заключенному договору ГПХ	8 050	12,0	96 600,00
11.9	Услуги обзвона членое ДПК - Согласно заключенному договору ГПХ			15 640,00
12	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах			
12.1	УСН - аренда магазина - 150000, медпункта-50000 * 5% = 10000			10 000,00
12.2	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%			465 940,11
12.3	Земельный налог на земли общего пользования, согласно кадастровой выписке			33 957,00
	ВСЕГО:			4 849 967,37
13	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - оплата согласно установленным тарифам Комитета по тарифам Ленинградской области - по факту выставленных счетов			1 169 164,98
	ИТОГО членские взносы 2022:			6 019 132,35
	ДОХОДЫ			
	Аренда магазина			150 000,00
	Аренда медпункта			60 000,00

Расчет суммы членских и целевых взносов			
	Всего участков		655
	Суммарная площадь участков, согласно кадастровой выписке		4 852,35
	Сумма членского взноса 2022 год (согласно Уставу ДПК "Кировский" рассчитывается пропорционально площади участка)		1 000
	Сумма вывоза мусора рассчитывается по тарифу на участок 2022 год (согласно условиям договора с Регоператором)		1 785

Итого к оплате:

1	Членские взносы		
1.1	Членские взносы (кроме вывоза мусора)	за сотку:	1 000
1.2	Членские взносы (вывоз мусора)	с участка:	1 785

ас все таки светильникикоторые установливал Костя в 2023 году, где указаны только работы)?

Установка ВУУ, Реконструкция ВЛ-0,4 сами светильники ушли в целевые, т.к. ты говорил что это реконструкция и повешены новые светилы

тики на новых столбах (не замена)