

# Смета ДПК "Кировский" на 2021 год

Ленинградская область, Приозерский р-н, Сосновское сельское поселение, массив Орехово-Северное

Неизрасходованный остаток по членским взносам 2018 года

-2 631 641

Неизрасходованный остаток по целевым взносам 2018 года

5 910 749

п.п	Наименование статьи	Цена	Кол-во	Сумма
Членские взносы				
1	<b>Административные расходы</b>			
1.1	Обслуживание оргтехники			10 000,00
1.2	Услуги связи (телефоны, интернет)			20 000,00
1.3	Почтовые услуги			20 000,00
1.4	Канцелярские расходы			10 000,00
1.5	Проведение СОУТ (спец.оценка условий труда) в соответствии с ТК РФ	1 500	7,0	10 500,00
1.6	Оформление санитарных книжек	2 500	2,0	5 000,00
1.7	Обучение по охране труда			2 000,00
1.8	Прохождение пожарного минимума			1 000,00
1.9	Информирование членов кооператива (содержание стендов, сайта, группы ВК, сервисы рассылки)			10 000,00
2	<b>Бухгалтерская программа, электронная отчетность</b>			
2.1	Абонентская плата за пользование удаленным сервисом 1С-Ифокрафт	3 750	12,0	45 000,00
2.2	Электронная отчетность ЭДО			6 000,00
	Платформа АСКУЭ Комета			20 000,00
3	<b>Транспортные расходы</b>	2 000	12,0	24 000,00
4	<b>Юридические услуги</b>			
4.1	Юридические консультации по текущим вопросам финансово-хозяйственной деятельности			30 000,00
4.2	Юридические услуги по представлению интересов СНТ в судах (арбитраж)			30 000,00
4.3	Маневренный фонд для оплаты судебных издержек по взысканию задолженности по оплате взносов (до момента взыскания и возврата на р/с)			300 000,00
5	<b>Услуги банка по обслуживанию расчетного счета</b>	3 000	12,0	36 000,00
6	<b>Резервный фонд на непредвиденные работы и расходы</b>			300 000,00
7	<b>Содержание имущества общего пользования СНТ</b>			
7.1	Текущий ремонт в домике правления			18 000,00
7.2	Обслуживание площадки сбора мусора			10 000,00
7.3	<b>Текущее обслуживание водопроводной системы</b>			
7.3.1	Ремонт и текущее обслуживание оборудования скважины			50 000,00
7.3.2	Плановая установка новых магистральных вентилях			50 000,00
7.3.3	Плановая замена отдельных веток на полиэтиленовые трубы ПНД			100 000,00
7.3.4	Аварийные работы (устранение прорывов, в том числе глубинного водопровода)			30 000,00
7.3.5	Замена кранов			5 000,00
7.4	<b>Текущий ремонт и обслуживание электросети ВЛ-0,4 кВ</b>			
7.4.1	Аварийные работы на ВЛ-0,4 кВ			15 000,00
7.4.2	Замена светильников	4 000	3,0	12 000,00
7.4.3	Спил деревьев, подрезка веток в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ			50 000,00
8	<b>Осуществление расчетов с поставщиком электроэнергии - АО "Петербургская сбытовая компания"</b>			
8.1	Оплата за уличное освещение			80 000,00
8.2	Оплата потребления на скважине			121 000,00
8.3	Пени, неустойка в ПСК			250 000,00
9	<b>Благоустройство земельных участков общего назначения</b>			
9.1	Содержание дорог (ремонт, грейдирование, подсыпка)			300 000,00
9.2	Уборка территории у озера Осиновское по договору о совместной деятельности	1 950	6,0	11 700,00
9.3	Расчистка дорог от снега в зимний период	16 000	16,0	256 000,00
9.4	Содержание водоохранной зоны вокруг скважины, в т.ч. покос травы, уборка территории, мелкий ремонт)	2 000	5,5	11 000,00
9.5	Проведение анализа воды в колодцах	5 500	8,0	44 000,00
9.6	Спил аварийных деревьев (кроме выпилки в охранной зоне ВЛ-0,4), подрезка веток, вырубка (подрезка) кустарника вдоль дорог и на территории общего пользования			50 000,00

10	Охрана территории СНТ	30 000	12,0	360 000,00
11	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры			
11.1	Председатель	45 000	12,0	540 000,00
11.2	Бухгалтер	35 000	12,0	420 000,00
11.3	Делопроизводитель	17 500	12,0	210 000,00
11.4	Специалист по электроучету	17 500	12,0	210 000,00
11.5	Электрик	17 500	12,0	210 000,00
11.6	Водопроводчик	25 000,0	5,5	137 500,00
11.7	Дворник	15 000	12,0	180 000,00
12	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах			
12.1	УСН			8 500,00
12.2	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%			450 000,00
12.3	Земельный налог на земли общего пользования, согласно кадастровой выписке			35 000,00
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>5 104 200,00</b>
13	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами			900 000,00
	<b>ИТОГО членские взносы:</b>			<b>6 004 200,00</b>
	<b>Целевые взносы</b>			
1	Лицензирование права добычи подземных вод объемом более 1000 куб.м. в сутки			1 630 000,00
	<b>Расчет суммы членских и целевых взносов</b>			
	Всего участков			662
	Суммарная площадь участков, согласно кадастровой выписке			4 853,17
	Сумма членского взноса 2021 год (согласно Уставу ДПК "Кировский" рассчитывается пропорционально площади участка)			1 051,72
	Сумма вывоза мусора рассчитывается по тарифу на участок 2021 год (согласно условиям договора с Регоператором)			1 359,52
	Оплата членских взносов по сметам 2019 - 2020 гг (согласно Уставу ДПК "Кировский" рассчитывается пропорционально площади участка)			542,25

### Итого к оплате:

<b>1</b>	<b>Членские взносы</b>			
1.1	Членские взносы (кроме вывоза мусора)		за сотку:	<b>1 594</b>
1.2	Членские взносы (вывоз мусора)		с участка:	<b>1 360</b>
<b>2</b>	<b>Целевые взносы</b>			
2.1	Лицензия на право добычи подземных вод ( Финансирование за счет переноса части неизрасходованного остатка целевых взносов с предыдущих периодов по статьям "реконструкция электросети", "установку ВУУ")			<b>0,00</b>

## Технико-экономическое обоснование к смете ДПК "Кировский" на 2021 год

Ленинградская область, Приозерский р-н, Сосновское сельское поселение, массив Орехово-Северное

п.п	Наименование статьи	Цена	Кол-во	Сумма	Обоснование
	Членские взносы				
<b>1</b>	<b>Административные расходы</b>				
1.1	Обслуживание оргтехники			10 000,00	Согласно среднегодовых затрат- профилактика, ремонт оргтехники,
1.2	Услуги связи (телефоны, интернет)			20 000,00	Оплата 3-х номеров, согласно среднегодовым затратам по договору с оператором
1.3	Почтовые услуги			20 000,00	125 заказных писем с уведомление по 100 рублепо 250 руб.й ,30 бандерлей (при отправке исковых завлений с комплектом документов в суд)
1.4	Канцелярские расходы			10 000,00	Согласно среднегодовых затрат
1.5	Проведение СОУТ (спец.оценка условий труда) в соответствии с ТК РФ	1 500	7,0	10 500,00	Согласно расценкам на услуги
1.6	Оформление санитарных книжек	2 500	2,0	5 000,00	Согласно расценкам на услуги
1.7	Обучение по охране труда			2 000,00	Согласно расценкам на услуги
1.8	Прохождение пожарного минимума			1 000,00	Согласно расценкам на услуги
1.9	Информирование членов кооператива (содержание стендов, сайта, группы ВК, сервисы рассылки)			10 000,00	Согласно среднегоовых затрат
<b>2</b>	<b>Бухгалтерская программа, электронная отчетность</b>				
2.1	Абонентская плата за пользование удаленным сервисом 1С-Ифокрафт	3 750	12,0	45 000,00	Согласно условиям заключенного дговора на обслуживание
2.2	Электронная отчетность ЭДО			6 000,00	Согласно условиям заключенного дговора на обслуживание
	Платформа АСКУЭ Комета			20 000,00	Согласно условиям заключенного лицензионного дговора
<b>3</b>	<b>Транспортные расходы</b>	2 000	12,0	24 000,00	Согласно среднегодовых затрат
<b>4</b>	<b>Юридические услуги</b>				
4.1	Юридические консультации по текущим вопросам финансово-хозяйственной деятельности			30 000,00	Согласно среднегодовых затрат, исходя из расценок на юридические услуги.
4.2	Юридические услуги по представлению интересов СНТ в судах (арбитраж)			30 000,00	Согласно условиям заключенного договора на представление интересов в арбитражном суде по делу ООО "Электропроф"
4.3	Маневренный фонд для оплаты судебных издержек по взысканию задолженности по оплате взносов (до момента взыскания и возврата на р/с)			300 000,00	5 тыс за судебный приказ, включая пошлину, 15 тыс в среднем исковое из расчета одновременной подачи 15 исков
5	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	3 000	12,0	36 000,00	Согласно заключенному договору на банковское обслуживание
6	Резервный фонд на непредвиденные работы и расходы			300 000,00	Резервный фонд
<b>7</b>	<b>Содержание имущества общего пользования СНТ</b>				
7.1	Текущий ремонт в домике правления			18 000,00	Ремонт кровли в домике правления исходя из расценок на соответствующие работы
7.2	Обслуживание площадки сбора мусора			10 000,00	Ремонт, калитки и ворот, расходные материалы, изготовление информационных табличек и баннеров
7.3	<b>Текущее обслуживание водопроводной системы</b>				
7.3.1	Ремонт и текущее обслуживание оборудования скважины			50 000,00	Замена счетчиков воды, текущее обслуживания оборудования исходя из расценок
7.3.2	Плановая установка новых магистральных вентиляй			50 000,00	5 шт *10 000=50 000 - вентиль, сварные работы, изготовление смотрового колодца
7.3.3	Плановая замена отдельных веток на полиэтиленовые трубы ПНД			100 000,00	Согласно плану по текущему обслуживанию водопроводной системы и среднерыночным ценам на материалы
7.3.4	Аварийные работы (устранение прорывов, в том числе глубинного водопровода)			30 000,00	Согласно среднегодовых затрат, резерве
7.3.5	Замена кранов			5 000,00	Согласно среднегодовых затрат
7.4	<b>Текущий ремонт и обслуживание электросети ВЛ-0,4 кВ</b>				
7.4.1	Аварийные работы на ВЛ-0,4 кВ			15 000,00	Согласно среднегодовых затрат
7.4.2	Замена светильников	4 000	3,0	12 000,00	Замена 3-х светильников по 4000 руб (работа + материалы)

7.4.3	Спил деревьев, подрезка веток в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ			50 000,00	Согласно плану по обслуживанию ВЛ-0,4 и среднерыночным ценам
8	<b>Осуществление расчетов с поставщиком электроэнергии - АО "Петербургская сбытовая компания"</b>				
8.1	Оплата за уличное освещение			80 000,00	Согласно среднегодового расхода
8.2	Оплата потребления на скважине			121 000,00	Согласно среднегодового расхода
8.3	Пени, неустойка в ПСК			250 000,00	Согласно выставленным требованиям АО "ПСК"
9	<b>Благоустройство земельных участков общего назначения</b>				
9.1	Содержание дорог ( ремонт, грейдирование, подсыпка )			300 000,00	ремонт 5, 7, 11 линий, всего 375 метров * 800 руб за метр
9.2	Уборка территории у озера Осиновское по договору о совместной деятельности	1 950	6,0	11 700,00	Согласно условиям заключенного договора простого товарищества с соседними кооперативами
9.3	Расчистка дорог от снега в зимний период	16 000	16,0	256 000,00	16 смен работы трактора * 16000 руб/смена
9.4	Содержание водоохранной зоны вокруг скважины, в т.ч. покос травы, уборка территории, мелкий ремонт)	2 000	5,5	11 000,00	Согласно среднегодовых затрат
9.5	Проведение анализа воды в колодцах	5 500	8,0	44 000,00	3000*8=24000 Согласно среднероссийским ценам на анализ воды
9.6	Спил аварийных деревьев (кроме выпилки в охранной зоне ВЛ-0,4), подрезка веток, вырубка (подрезка) кустарника вдоль дорог и на территории общего пользования			50 000,00	Согласно среднегодовых затрат
10	<b>Охрана территории СНТ</b>	<b>30 000</b>	<b>12,0</b>	<b>360 000,00</b>	<b>Согласно заключенному договору на охрану с ООО ЧОО "Воевода"</b>
11	<b>Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры</b>				
11.1	Председатель	45 000	12,0	540 000,00	Согласно решению общего собрания
11.2	Бухгалтер	35 000	12,0	420 000,00	Согласно среднерыночной цене на аналогичные услуги
11.3	Делопроизводитель	17 500	12,0	210 000,00	Согласно заключенному трудовому договору
11.4	Специалист по электроучету	17 500	12,0	210 000,00	Согласно заключенному трудовому договору
11.5	Электрик	17 500	12,0	210 000,00	Согласно заключенному трудовому договору
11.6	Водопроводчик	25 000,0	5,5	137 500,00	Согласно заключенному трудовому договору
11.7	Дворник	15 000	12,0	180 000,00	Согласно заключенному трудовому договору
12	<b>Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах</b>				
12.1	УСН			8 500,00	аренда магазина - 100000, медпункта-60000 * 5% = 8000 + пени 500 руб
12.2	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%			450 000,00	согласно расчету исходя из штатного расписания
12.3	Земельный налог на земли общего пользования, согласно кадастровой выписке			35 000,00	Согласно кадастровой стоимости и ставки налога
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>5 104 200,00</b>	
13	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями			900 000,00	оплата за январь-апрель согласно начислениям, оплата с 1 мая по 31 декабря согласно установленным тарифам Комитета по тарифам Ленинградской области (2,14 куб.м. на участок * 851,82 руб за куб.м.)
	<b>ИТОГО членские взносы:</b>			<b>6 004 200,00</b>	
	<b>Целевые взносы</b>				
	Лицензирование права добычи подземных вод объемом более 1000 куб.м.			1 630 000,00	На основании коммерческого предложения ООО "Гейзер"