

Протокол

Отчетно-перевыборного собрания дачного потребительского кооператива Кировского района Санкт-Петербурга (ДПК « Кировский»)

Дата, время и место проведения: 16 апреля 2016 года, Санкт-Петербург
ДК им. А.Горького. 11 часов.

На общем собрании присутствовало 199 членов ДПК «Кировский»(на начало собрания).

К ним по доверенности 95 человек.

Общая численность действительных членов кооператива на 01.04.2016 составляла – 567 ч.
Кворум для проведения собрания имеется.

Для ведения собрания предложил Малышев Г.П. 1. кандидатуру - Поначева Константина Яковлевича

Согласно подсчету голосов, который осуществляют Малышев Г.П.:

За Поначева К.Я. –большинство, против – 8 человек, воздержались – не одного.

Решили: собрание ведет (председательствует) Поначев К.Я.

Секретарем собрания предложил Малышев Г.П. - Павлюк В.П.

Голосовали: за - большинство, против – 9 человек, воздержались – 1 человек.

Протокол ведет секретарь Павлюк В.П.

Повестка дня:

1. Отчет Правления ДПК «Кировский» о проделанной работе за 2015 год.

Докладчик – председатель Правления Малышев Г.П. (20-25 минут)

2. Отчет об исполнении сметы кооператива за 2015 год

Проект сметы на 2016 год.

Докладчик – главный бухгалтер Ржаная Т.С. (15 минут)

3. Выступление члена ревизионной комиссии Орловской М.Л. о ревизии ДЭК.(15)

4.Выступление адвоката Фролова В.(ДПК«Орехово-Южное») о проблеме взаимоотношении с учреждении ДЭК и его долгах по электричеству перед ПСК (Петербургской сбытовой компанией) –(7 мин.).

5. Выступление председателя ДНТ «Свердловец» Червякова В.В. о возможности выхода из учреждения ДЭК. (7 мин.)

6. Обсуждение доклада Малышева Г.П. и принятие решений.
7. В связи с судебным решением о нелегитимности общего собрания ДПК «Кировский» от 18.04.2015 г. якобы из-за отсутствия кворума по исковому заявлению Штейнгарта Д.М. предлагается провести независимую аудиторскую проверку работы правления ДПК за 2015г.
8. Аренда магазина ДПК «Кировский» с 30 мая по 1 октября с арендной оплатой 100 тыс. рублей.
9. Исключение и прием в члены кооператива ДПК «Кировский».
10. Разное.
Первое выступление – 3 минуты, второе – 1 минута.

Малышев Г.П. -

Необходимо выбрать счетчиков по голосованию.

Есть предложение – Присяжника П.А. (9-я лин., д. 13), Черепанова Г.А. (9-я лин., д. 14).

Поначев К.Я. – Поступило обращение от главы Администрации Сосновского сельского поселения Соклакова А.Н. с просьбой включить в повестку дня Общего собрания кооператива сообщение старосты массива «Орехово-Северное» на тему о состоянии дел в массиве «Орехово-Северное» и включить этот вопрос первым.

Прошу проголосовать за это обращение.

Проголосовали : за -31 чел., против – 67 чел., воздержались – 10 чел.

Выступление старосты Кузнецова В.Г. будет в разделе «Разное».

За повестку дня проголосовали : за - 162 чел., против -1 (Межевич А.Н. т.к не учли дополнительные предложения).

Пункт 1. Доклад Малышева Г.П.- приложен к протоколу. Приложение 1.

Пункт 2. Ржаная Т.С.: Отчет по смете 2015 г.

Проект сметы на 2016 г. – приложены к протоколу. Приложение 2.

Проголосовали за утверждение отчета по смете за 2015 г.

Малышев Г.П. – Некоторые пояснения по Северному вводу – это большая подстанция Новожиловская – питает Игору, но не в 2014 г., 2015 г не подключена к нашему поселку, хотя уже вложено 12 млн. руб., но наш кооператив ни копейки не вложил. Южный ввод – после неудачных решений сделали простую перемычку в районе ст. Орехово и заглохли. Нам нужны деньги для окончания модернизации электросетей и установки контрольных систем. Предлагается продать участок с медпунктом, который нельзя использовать по закону. Было мнение, что нужно 100% согласие всех членов кооператива. Однако, выход есть при не согласии нескольких членов после продажи медпункта сумма делится пропорционально на всех членов и возвращается проголосовавшим против. Деньги от продажи пойдут на модернизацию сетей.

Поначев К.Я. - Прошу голосовать за принятие сметы на 2016 г.

Проект сметы на 2016 г. – принять к исполнению: за – 153 чел., против – 11 ч.
воздержались - 4чел. (Межевич А. Н.- против)

Пункт 3. Выступление члена ревизионной комиссии Орловской М.Л. в связи с ее отсутствием по уважительной причине не может состояться.

Поначев К.Я. – . В связи с судебным решением о нелегитимности общего собрания ДПК «Кировский» от 18.04.2015 г. якобы из-за отсутствия кворума по исковому заявлению Штейнгарта Д.М. предлагается провести независимую аудиторскую проверку работы правления ДПК за 2015г. Штейнгарт Д.М. подавал в суд как член кооператива, учитывая нелегитимность избрания его в председатели КРК. Прошу проголосовать предложение Малышева Г.П. по независимой аудиторской проверке.

За - 134г.+95 г. по доверенности; против -4 г. ; воздержались - 14 г.
Поручаем председателю Малышеву Г.П. решить этот вопрос.

Пункт 4. Выступление Фролова В. состоялось до открытия общего собрания. С 1 декабря 2012г. ДПК «Орехово- Южное» вынуждено заключить договор с ПСК.

Оплату за электричество основная часть членов кооператива «Орехово-Южное» осуществляет прямо в ПСК через ПетроЭнергосбыт с предоставлением копий квитанций, остальные - в кассу кооператива. Каждые 3 месяца ПСК производит сверку платежей.

Предложенные УДЭК варианты увеличения передаваемой мощности на поселок пока не реализуются ни «Южный», ни «Северный» вводы.

Нет ни одного документа, подтверждающих продвижения этих мероприятий. Написано письмо в Правительство Ленинградской области. Подана заявка в ЛенЭнерго. Заявка удовлетворена на 3 мВт.

Нет технического проекта, нет технических условий.

Учет потребления электроэнергии производим по показаниям фидеров.

Кто ворует электроэнергию отключены частично. Однако, трудно поймать.

Отключение электричества в рамках долгов кооператива незаконно.

ФАС запрещает отключать электроэнергию и может за это наказать.

Отключают в субботу, в воскресенье, когда никого нет ни в ЛенЭнерго ни в ПСК дежурных.

В нашем кооперативе есть текущие долги, так как люди с начало тратят электроэнергию, а потом платят. Платить нужно каждый месяц, а не раз в полгода. Потери заложены в тарифе, чтобы ликвидировать потери нужна модернизация сетей. При заключении договора с ПСК возможно заключать индивидуальный договор.

Пункт 5. Выступление председателя ДНТ «Свердловец».

Кабальные условия выхода из Учреждения, прописанные в «Уставе», незаконно зарегистрированным адвокатом Черниковым без утверждения его на собраниях кооперативов решением суда в г.Приозерске являются непреодолимыми без ликвидации этого Устава. Мы подали иск на неправомерность действия этого Устава в областной конституционный суд.

В дачных кооперативах не должно быть старосты, так как дачные поселки относятся к поселкам городского типа. Поэтому это подлог Соклакова А.Н. в регистрации Кузнецова В.Г. (житель кооператива «Возрождения») старостой поселка.

Пункт 6. Малышев Г.П. – В связи с необходимостью ускорения решения задач по реконструкции электросетей и установке контрольной системы по расходованию электроэнергии потребителем необходимы денежные средства, превышающие наши членские взносы. Поэтому правление предлагает продать медпункт, а вырученные средства пустить на решения этих проблем. Предлагаю проголосовать за это предложение.

Мойстренко Э.Н. – Я с первого дня на этой земле, знаю, что предыдущий председатель продавал земли в собственный карман. Земли, которые были отведены на детские и спортивные площадки давно уже куплены. Нужно делать, чтобы всем было хорошо, а не отдельным людям.

Вопрос - за какие деньги можно продавать и какой контроль по этой процедуре?

Малышев Г.П. - Все денежные операции только через банк, никакой наличности, чтобы ничего к рукам не прилипло. -

Голосование: за продажу – 87 чел. (+95 доверенностей), против - 47 чел., воздержались – 26 чел.

Поначев К.Я. – Проголосовали, а подсчет голосов с доверенностями разберет председатель и правление.

Лозовская Т.(10 лин., д.49) Нельзя продавать по закону общественную собственность без 100% согласия всех членов кооператива. Предупреждаю покупателей. Все, что вам рассказывают, это фикция. Нет лицензии на воду, скважины исчерпаны, нет возможности заключать индивидуальные договора по электричеству. Южный и Северный ввод-это фикция.

Наш кооператив живет, как сорок лет назад. Я хотела быть в правлении, но мне не дали, а Петр

Присяжнюк не член кооператива а в правлении. Все лето ходила на правлении и разбиралась что надо делать. Проблемы надо решать.

Почему мы не можем собрать достаточно денег на модернизацию?

Поначев К.Я. - Доклад правильный.

Штейнгарт Д.М. – Ревизионная комиссия провела ревизию только за полгода и выявила много проблем. За вторую половину года нам не дали материалы, т.к. был суд по нелегитимности выбора председателя. Скажу о проблемах, которые нас ждут по договору по электричеству, не предусмотренные в смете гарантированные задолжности по оплате. По статистике за три года на потерях и воровстве набегало 450 тыс.руб. В договоре прописаны уплата пени и отключения при неуплате. Зимой задержки оплаты достигают до 500 тыс. руб. так что мы переносим эту ситуацию по долгам вперед. А в смете нет такой статьи. На реконструкцию в смете предусмотрено 900 тыс. руб., уже потрачено 300 тыс. руб. и не предусмотрены расходы на узлы учета. Под новый договор денег нет и из-за реальной недоплаты. Результат увидим осенью.

Пример по долгам «Орехово-Южное» и «Свердловец» проиграли уже

суду 1.5 млн.руб.

Готовы ли мне дать слова по ревизии за первые 0.5 года.

- Поначев К.Я. Вы Штейгард низложили себя как член ревизионной комиссии, подав в суд на нелегитимность собрания, собрание решило назначить независимую аудиторскую комиссию и сделает ревизию за весь год.
- Фролов В. – реплика с места: « Орехово-Южное» проиграло только 1 иск, а 3 выиграло, в то время УДЭК проиграл ПСК суд на 25 млн. руб. Они перекадывают эти долги на вас.
3 кооператива выиграло 6 судов по электричеству. Надо было сделать вам Коммерческое предложение, рассчитать реконструкцию сетей и продажу этого участка и стоимость взноса и решить собирать дополнительные деньги или продавать участок.

С места просят осветить вопрос о газификации поселка: что нужно, сколько стоит

- Хижнякова О.Н. – Лозовская Т. должна была просчитать свой план аренды медпункта, по сроку окупаемости и согласованность с соседними участками по мини детскому клубу в медпункте. Пока не доложила. Мы прошли 89 домов по проверке расхода и оплаты за электроэнергию вместе с Дмитрием Мееровичем и с другими членами. Мои личные расчеты по вопросу на модернизацию сетей и установку узлов контроля за расходом энергии ориентировочно нужно: на сети - 12 тыс.руб. плюс 15-18 тыс. руб. за узлы учета, т.е. около 30 тыс. руб. с каждого члена, что бы каждый платил только за себя.
Мы готовы сделать еще одно собрание по узлам контроля : либо целевым взносом внести с оплатой членских взносов либо продажа участка.

- Присяжнюк П.А. - Я хочу объяснить свое нахождение в правлении.
Я уже 3 года работаю в правлении и моя задача не уйти а максимально помогать работе, причем бесплатно. Моя задача, чтобы земля, приобретенная моими бабушкой и дедушкой, была у меня и моих детей. Буду выполнять просьбы председателя по поручениям, по созданию инициативной группы для решения разных срочных задач. Я рад, что сегодня пришло больше народа, чем в прошлый раз.

- Лозовская Т. - У Московского района нет проблем по электричеству, у них есть даже переплата. Многие кооперативы уже сделали приборы учета. Если мы продадим участки, то экономия будет мизерная. Для многих 12 тыс. руб. не проблема, кто-то сдает сразу, для некоторых можно растянуть оплату на 3 года.

- Малышев Г.П. - По газификации –
Раньше если желающих больше половины списка, то по линиям проводка бесплатна и проводка 1-го пог. метра к дому стоила 2 тыс. руб. Сегодня газовая ветка пошла по другой стороне ж.д. до платформы 69 км., а дальше нужен подкоп под ж.д. резко изменилась стоимость, на сколько не известно.

Просят на следующем собрании доложить результат судебного расследования по иску Штейнгарта о нелегитимности собрания. Для доказательства обратного мы месяц потратили на восстановление подписей на доверенностях. Но не было это зачтено.

Почему ни не отключали электричество с нового года? Я вовремя не заключил договор с ПСК. Сейчас договор заключен. Платить за электричество нужно только в Петроэлектросбыт по новым квитанциям ежемесячно. За квитанциями приходите в правление по воскресениям с 11 -13 часов.

Пункт 9.

Прием и исключение членов кооператива. Оглашает списки Клобукова М. Списки прилагаются в приложение к протоколу.

Поначев К.Я. поставил этот вопрос на голосование. За принятия Списков -151 человек, против – не одного.

Пункт10.

Кузнецов В.Г. - Все мы являемся жителями поселка при ж/д станции Орехово. В наше «Орехово-Северное» входит 18 кооперативов и товариществ. Наши строения теперь жилые с правом регистрации. Дороги хорошие – это заслуга администрации. 4 года назад была компания по газификации нашего поселка. В прошлом году была построена базовая подстанция у пл.69 км. Я писал письма и Матвиенко, и Медведеву и пр., ответ - проводка только за свой счет, ваша пайка только в городе. Я подсчитал – до моего дома проводка будет стоить 550 тыс. руб. Пока будем ждать

По электричеству – у нас 3 подвода к поселку. Южный ввод построен частично и введется в эксплуатацию осенью. Северный ввод- строительство будет начато в мае и закончено в ноябре. Проблема с электричеством частично будет решена. Мы получим дополнительно 2 мгвам. Вы в этом не участвуете, так как не вносили деньги, у вас так и останется 0,5 квт. на дом. Нужно было оплатить 12 млн. руб., вашу долю выкупили другие кооперативы, взнос был увеличен до 3-х тыс.руб. т.к. 3 кооператива отказались.

Приведение озер в порядок. Закончены 2 этапа по озеру Осиновское- очистка ручьев и вырубка деревьев, прилегающих к озеру. Нужно сделать 3-й этап- очистка от водорослей и очистка территории за озером. Ваш кооператив вместо 200 тыс руб. внес только 50 тыс. руб. Ваша смета имеет качество 10-летней давности. Другие кооперативы закладывают эти статьи.

Поначев К.Я.: Огласил Решение собрания:

1. Продолжить реконструкцию электросетей.
2. Восстановить накопительную ёмкость водонапорной скважины 2.
3. Предоставить новую квитанцию по оплате за электроэнергию через ПетроЭлектросбыт.

4. Запретить выгон больших собак без намордника.
5. Чистить вовремя снег и производить спилку деревьев.
6. Приобрести полиэтиленовые трубы для водопровода.
7. Ремонтировать нашу дорогу.

Малышев Г.П. - По поводу нашей главной дороги – был разговор со специалистом по асфальтированию дорог для нашего случая от 1-й до 26-й линиям в то время стоило 1,5 млн. руб. Но мнение по необходимости асфальта разделилось 50% на 50%.

Гаевская И.Б.- есть заявление по присоединении участка земли на пустыре около 1 сотки к моему участку.

Поначев К.Я.- На этот участок претендует также соседка, поэтому нужно решать с ней совместно, а не по отдельности либо на суде. Сначала договориться Гаевской с соседкой и правление и председатель в этом не компетентны.

Смирнова В.В.- По ходу ведения собрания подошло ряд членов кооператива и общее число присутствующих членов кооператива составило 217 человек.

Председатель собрания

Секретарь



Поначев К.Я.

Павлюк В.П.