

# ***ДПК "Кировский"***



## **ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**ИЮНЬ 2017 – МАРТ 2018**

*Отчет о работе правления ДПК Кировский за второе полугодие 2017 года и 1-й квартал 2018 года. Председатель правления  
Козадаев М.Ю.*

## Оглавление

1. Вводная часть .....	стр. 1
1) Основные принципы нормального функционирования потребительского кооператив	
2) Отправная точка	
3) Стоявшие перед Правлением задачи	
4) Краткое резюме по итогам работы	
2. Электроснабжение .....	стр. 7
1) Низковольтные сети ВЛ-0,4	
• Что сделано	
• Планы на 2018 год	
• Оценка полной стоимости реконструкции электросети ДПК Кировский	
2) Учет электроэнергии	
• Построение системы учета электроэнергии	
• Выносные узлы учета	
3) Увеличение мощности	
3. Водопровод .....	стр. 27
1) Скважины	
2) Внутренняя водопроводная сеть	
4. Дороги .....	стр. 29
5. Делопроизводство .....	стр. 32
6. Финансы .....	стр. 38
7. Работа по взысканию задолженности членов кооператива .....	стр. 38
8. Работа в совете председателей .....	стр. 39
9. Хозяйственные работы .....	стр. 40
10. Состав правления ДПК Кировский .....	стр. 45
11. Работники по срочным трудовым договорам .....	стр. 45
12. Ревизионная комиссия .....	стр. 46
13. Контакты .....	стр. 47

## Уважаемые члены ДПК Кировский!

### ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ НОРМАЛЬНОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

Задача правления кооператива – обеспечивать комфортные условия для проживания жителей, поддерживать инфраструктуру кооператива - дороги, водопровод, электросеть – в хорошем состоянии. Своевременно принимать меры для предотвращения аварийных ситуаций, регулярно проводить техническое обслуживание, регламентные работы.

Обслуживание инфраструктуры кооператива производится за счет пайщиков в рамках утверждаемой ежегодно на общем собрании сметы. Правление обязано эффективно использовать средства пайщиков, экономить доверенные средства при этом обеспечивая надлежащее качество выполняемых работ.

Обязанность членов кооператива – принимать участие в управлении, приходить на общие собрания, своевременно оплачивать, утвержденные на общем собрании взносы, и расходы за потребленную электроэнергию.

Выше перечислены элементарные принципы, при соблюдении которых, любой кооператив может быть благополучен.

### ОТПРАВНАЯ ТОЧКА

На конец 2016 года все эти принципы в ДПК Кировский не соблюдались. Правление долгие годы бездействовало, проблемы копились, стоимость их разрешения замалчивалась. Собрания были скучные и однообразные. Большинство членов кооператива на них не ходили, поскольку не верили в возможность что-либо изменить. С годами собираемость взносов падала.

В отсутствие контроля со стороны правления все больше и больше членов кооператива переставало платить за электроэнергию, что приводило к необходимости доплачивать потери из общей кассы.

С конца 2016 года начались регулярные отключения электроэнергии в связи с малой выделенной для кооператива мощностью.

Система поверхностного водопровода, построенного еще в 60-е годы прошлого века, находится в крайне ветхом состоянии. Дороги также оставляют желать лучшего.

Все эти проблемы вызвали волну негодования, которая привела в итоге к смене правления ДПК Кировский. Переход власти, как все вы знаете, происходил болезненно. Состоялось 3 общих собрания подряд. Первое сопровождалось скандалом и закончилось ничем. Второе провели представители общественности, собрав необходимое количество подписей членов ДПК. Собрание проводилось в очно-заочной форме, т.к. только такая форма позволяла на тот момент собрать необходимый кворум. Такая форма строго говоря не соответствовала Уставу ДПК, но, поскольку Верховный суд РФ допустил возможность проведения собраний в заочной форме в случае

отсутствия кворума на очном собрании, мы воспользовались такой возможностью. Третье собрание, проводимое предыдущим правлением, не набрало и трети участников, необходимых для кворума.

Все документы по результатам общего собрания ДПК Кировский, проведенного в очно-заочной форме, что оформлено протоколом собрания от 5 июня 2017 года, прошли необходимую проверку, 17 июня 2017 года новым председателем ДПК Кировский был зарегистрирован Козадаев Михаил Юрьевич, о чем есть соответствующая запись в ЕГРЮЛ.

Начиная с 17 июня 2017 года ДПК Кировский живет под управлением нового правления.

## СТОЯВШИЕ ПЕРЕД ПРАВЛЕНИЕМ ЗАДАЧИ

Для эффективного выведения кооператива из кризиса еще на этапе выборов Общественным советом были сформулированы приоритетные задачи для развития, а именно:

### По разделу «Электроснабжение»

- На системной основе проводить работу по получению дополнительной мощности.
- запуск системы учета потребления и оплат электроэнергии. Проведение сверки с членами кооператива. Снятие показаний.
- снижение пени за неуплату в ПСК
- Принять на работу по договору подряда (оплата за конкретно выполненную работу) двух инспекторов для снятия показаний счетчиков у абонентов и визуального контроля за наличием/отсутствием незаконных подключений в обход счетчиков. Указанные специалисты принимаются на работу на период до полной установки выносных узлов.
- подготовка и публикации ежемесячной отчетности
- работа с должниками по электричеству. Принятие решений по отключению
- Закончить реконструкцию внутрикооперативных линий электропередачи; подготовить необходимую документацию
- Установить автоматизированные узлы учета для решения проблемы воровства
- уменьшить потери электроэнергии (сокращение размера или отказ от доп оплаты потерь)
- решение вопроса по отключению в пиковые нагрузки. Поручить правлению разработать график переключения на основе статистики потребления.
- сокращение долга перед ПСК
- утвердить правила пользования электросетями
- провести актуализацию данных по всем подключенным абонентам
- решение вопроса зачета оплат, произведенных членами кооператива не по правилам (оплата в ПСК когда нужно было платить в ДЭК, отпала в ДЭК когда нужно было платить в ПСК )
- На период до получения дополнительной мощности установить ограничение по току всем абонентам ДПК Кировский в часы пикового потребления в 16 Ампер. В остальное время установить ограничение тока в 25 Ампер.
- Ввести обязательные требования для подключения к новой линии – оплата целевого взноса и установка выносного узла учета.

## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

- Взимать целевые взносы на реконструкцию электросетей, установку узлов учета и приобретение мощностей с абонента, а не с сотки.
- Установить, что абонентом ДПК Кировского района г.СПБ может быть только собственник участка
- Установить, что если у члена ДПК Кировского района г.СПБ в собственности есть два участка (два пая), то собственник участков может выбрать один из вариантов
- Утвердить тарифы для абонентов в соответствии с тарифами, установленными договором электроснабжения между ДПК Кировского района г.СПБ и АО «ПСК».
- Для компенсации потерь в течение года создать резервный фонд
- Установить сроки оплаты за потребленную электроэнергию и ответственность абонентов в соответствии с договором электроснабжения между ДПК Кировского района г.СПБ и АО «ПСК».
- Ввести ограничение максимальной мощности в 0,5 Квт (3 ампера) абонентам, имеющим задолженность по членским и целевым взносам более 3-х месяцев.
- Потребители, имеющие трехфазное подключение ограничиваются в мощности суммарно, как и все остальные потребители.
- Ввести дифференцированное ограничение абонентам, имеющим задолженность по оплате электроэнергии
- Работа с должниками по взносам
- решением правления определить правила работы с должниками
- ежемесячный контроль оплат
- взыскание долгов
- периодическая публикация результатов работы с должниками на сайте
- оформление рассрочек по уважительной причине
- члены кооператива, не оплатившие взнос, и при этом не оформившие соглашение на рассрочку, ограничиваются автоматом 3 А (0,5 Квт) Автоматы устанавливаются только выносные на столбе.

### По разделу «Водоснабжение»

- Провести ревизию всей водопроводной системы кооператива;
- Восстановить ныне утерянную схему водопровода;
- Провести дефектацию;
- По результатам ревизии и дефектации составить пятилетний график реконструкции водопроводных сетей и ежегодно закладывать в смету денежные средства на эти цели.

### По разделу «Дороги»

- подготовить адресный список мест, где проезды находятся в плачевном состоянии и оценить бюджет на их восстановление, по возможности восстановить.
- Составить пятилетний план по реконструкции дорог, обсудить его на сайте кооператива в течении года, затем утвердить на следующем общем собрании.
- организация чистки дорог от снега

## По разделу «Вывоз мусора»

- Заключение договора на вывоз мусора на более выгодных условиях
- контроль за своевременностью вывоза мусора

## По разделу «Делопроизводство и экономика кооператива»

- Внедрить систему информирования по СМС и электронной почте, а также публикация на сайте и группе ВКонтакте
- Удалить из сметы ставки экономиста (109 тыс.руб.), архивариуса (120 тыс.руб.), секретаря собраний (60 тыс. руб.), обзвонщика (80 тыс. руб.) как абсолютно бесполезные.
- Для эффективной работы правления достаточно председателя, 3-4 члена правления и бухгалтера. Из них на заработной плате только председатель и бухгалтер. Все остальные – это люди, привлекаемые для конкретных работ на определенный срок по договорам подряда или срочным трудовым договорам.
- В обязанности бухгалтера будет входить ежемесячная подготовка отчета о движении денежных средств по счету и об исполнении сметы.
- внедрить электронные средства делопроизводства и коммуникации;
- заключить договора подряда на выполнение конкретных работ со специалистами, выбранными на конкурсной основе
- актуализировать список членов кооператива
- заключить договоры о пользовании инфраструктуры кооператива с "не членами" кооператива
- обновить личные дела членов кооператива
- проверка решения правления на соответствие действующему законодательству.
- проведение тендеров по работам
- проверка всех заключаемых договоров на соответствие законодательству и интересам нашего кооператива.

## По разделу «Взаимодействие с членами кооператива»

- Запустить новый интернет сайт правления, который со временем дополнить личными кабинетами
- Размещать на сайте и по требованию предоставлять любому члену ДПК следующие документы:
- публикация устава ДПК, внесенные в устав изменения, свидетельство о регистрации ДПК;
- публикация протоколов общих собраний членов ДПК, заседаний правления, ревизионной комиссии.
- публикация правоустанавливающих документов на имущество общего пользования;
- публикация иных предусмотренных законом и уставом внутренних документов
- Сделать обязательной регулярную публикацию отчетов правления о проделанной работе, исполнении решений общего собрания, исполнения сметы, публиковать отчет о сборе средств и их расходованием.

- ввод персональной ответственности председателя и членов правления
- При подготовке к общим собраниям проводить анализ хозяйственно-экономического положения в кооперативе, подготавливать и заранее опубликовать на официальном сайте и информационных стендах отчет о проделанной работе и своих предложениях на будущие периоды с подробным описанием состава мероприятий, обоснованием их необходимости, стоимости и сроков их осуществления.
- Сформировать смету на предстоящий год с подробным перечислением предстоящих работ, объемами и ценами. Особенно важно разделить членские и целевые взносы.
- Предоставить возможность всем членам кооператива внести свой вклад в развитие нашего кооператива, при наличии у них желания и возможностей.

### По разделу «Общественные земли»

- Объявить мораторий на продажу общественных земель.
- необходимо провести инвентаризацию «красных линий» общественных земель, четко определить границы.
- Взаимоотношения с ДЭК и другими кооперативами
- участие в обустройстве озер
- участие в реорганизации ДЭК
- налаживание отношений с другими кооперативами. предлагать обдуманные конструктивные решения, доказывать свою точку зрения, искать компромиссы и взаимовыгодные решения, заставить уважать себя, прислушиваться к нашему мнению.
- Решение вопросов с долгами

### КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ ПО ИТОГАМ РАБОТЫ

Основные задачи выполнены, либо работа по ним начата. С учетом большого объема взятых на себя обязательств, Правление выполняет поставленные жителями кооператива задачи в порядке их приоритета и возможностей бюджета. Наименее значимые отложены, но они остаются в планах на ближайшие годы. Далее приводим детальный отчет по разделам.

Козадаев М.Ю.

Председатель правления ДПК Кировский

7 апреля 2018 г.

## Электроснабжение

Проблемы в электроснабжении ДПК Кировский на 1 июня 2017 года:

1. Изношенные сети. Начатая предыдущим правлением в 2014 году реконструкция зависла
2. Отсутствует контроль за потреблением электроэнергии, что приводит к массовым неплатежам и необходимости доплачивать за должников из бюджета кооператива, а фактически за счет добросовестных членов кооператива.
3. Недостаток мощности, что приводило в 2016 году к регулярным отключениям.

За 2017-2018 годы выполнены следующие мероприятия:

### Низковольтные сети ВЛ-0,4 кВ

Электросети – технически сложный инженерный объект. Ошибки при его реконструкции и эксплуатации могут привести к существенным материальным потерям, а в худшем случае, стоить чьей-то жизни. Именно поэтому, учитывая бедственное состояние сети кооператива, мы приняли решение пригласить на работу опытного инженера-электрика на должность ответственного за электрохозяйство. В задачи этого специалиста входило: проведение ревизии всей электросети ДПК Кировский, составление планов восстановительных и регламентных работ, организация реконструкции, в том числе подготовка (путем привлечения подрядных организаций) проектной и технической документации, участие, как технического специалиста, при подготовке тендера на выбор подрядчика для проведения реконструкции, постановка технических задач электромонтерам, подрядчикам, решение любых других вопросов, связанных с эксплуатацией и реконструкцией электрической сети. Данный сотрудник работает по совместительству, имеет высшее электротехническое образование, необходимые допуски, опыт работы. Членам кооператива этот сотрудник обходится в 13 800 рублей в месяц с учетом налогов.

В 2017 году проведена экспертиза всех сетей ДПК, линии признаны аварийными. В крайне плачевном состоянии оказались абоненты ТП281 (с 16 по 26 четные линии) Реконструкцию было решено начать с них.

Нами был получен дубликат проекта, заказанного предыдущим правлением в 2014 году. В свое время кооператив заплатил за этот проект 250 тыс. рублей. Анализ проекта показал, что он рассчитан только на обеспечение электричеством только 400-т участков, не привязан к местности, количество опор рассчитано некорректно. При этом стоимость работ и материалов для реконструкции на 400 участков оценена в ценах 2014 года в 13 241 682 руб., Стоимость демонтажных работ 5 480 177 руб. Итого: 18 721 859 руб. или 46 805 руб. с участка.

Учитывая неприемлемые для нашего ДПК условия, было принято решение подготовить новую документацию в упрощенном, но достаточным для проведения тендера и последующих работ, варианте. Подготовка технических решений для реконструкции всего ДПК Кировский обошлась кооперативу в 73 000 рублей.



## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

Ревизия электросети показала, что даже реконструированные участки имеют ряд существенных недоделок. Летом 2017 года в порядке текущей эксплуатации были достроены 12 и 14 линии. Были выполнены следующие работы, со следующей стоимостью:

№	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Установка защитных колпачков на СИП на концевых опорах, отбортовка	Шт.	63	165	10 395
2	Прокалывание жил, подача питания с магистралей на отпайки, замеры (24 опоры - 96 прокалывающих)	Шт.	63	220	13 860
3	Монтаж недостроенных отпаек по 12 и 14 линиям ( 7и 14 пролетов соответственно)	Пролет	21	7 700	161 700
4	Монтаж оттяжки опоры	Шт.	11	4 400	48 400
5	Замена провода с СИП 16 на СИП 50 на отпайках по 12-й линии		3	3 630	10 890
6	Монтаж - демонтаж опоры СВ -95	Шт.	1	8 800	8 800
7	Монтаж сложной опоры(опора с одним подкосом)	Шт.	1	8 800	8 800
<b>ИТОГО:</b>					<b>262 845</b>

Использованы следующие материалы:

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Анкерный зажим PA1500P	Шт.	32	534	17 098
2	Прокалывающий зажим SLIW 54	Шт.	7	178	1 244
3	Прокалывающий зажим SLIP 22.1	Шт.	56	236	13 210
4	Поддерживающий зажим SO265.1	Шт.	9	322	2 897

## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

5	Защитный колпачек	Шт.	63	17	1 071
6	Крюк КХ-2.1	Шт.	9	440	3 959
7	Узел крепления подкоса УЗ	Шт.	1	640	640
8	Опора СВ95-2	Шт.	3	0	0
9	Хомут, 200 шт.	Шт.	200	5	1 008
10	Провод СИП -2 4x50 +1x16	Метр	500	153	76 665
11	Комплект оттяжки SHS25P/110L ENSTO	Шт.	11	3 198	35 178
<b>Всего:</b>					<b>152 971</b>

В это же время происходил поиск подрядной организации для выполнения реконструкции электросети ВЛ-0,4 кВ на территории 16-26 четные линии (абоненты ТП 281) это более 200-т участков, т.е. 1/3 часть кооператива.

Для участия в конкурсе на выбор подрядчика Правление опубликовало уведомление о начале конкурса в группе ВКонтакте и на информационных стендах, разослало приглашения во все компании, которые были предложены жителями ДПК, а также найденным по поиску в сети Интернет. Условия конкурса мы сделали жесткими. Всем конкурсантам предложили оценить стоимость работ в соответствии с предложенным перечнем работ и их объемов. Всем выдали одинаковые задания. Затем полученные предложения сравнивали между собой и уточняли до тех пор, пока не было получено полного соответствия всех предложений исходному заданию. Кроме того, по условиям конкурса мы предусмотрели невозможность изменения цены после проведения тендера в процессе производства работ, кроме случая дополнительных работ о которых невозможно было бы знать заранее.

Мы сравнивали предложения участников по целому ряду параметров: цена, опыт работы, наличие собственных ресурсов, отзывы, репутация подрядчика. Участники тендерной комиссии осмотрели объекты, построенные конкурсантами. Большая часть компаний по тем или иным причинам отсеялись на первом туре конкурса. Во второй вышли пять претендентов. В финале мы провели открытое заседание тендерной комиссии, на которое были приглашены представители всех участников конкурса. Им было предложено открыто презентовать свою организацию и предложение в присутствии комиссии и других участников. По окончании презентации каждая компания получила возможность откорректировать свое предложение (по принципу аукциона) После чего комиссия путем голосования выбрала подрядчика, представившего лучшее предложение. В тендерную комиссию вошли все члены правления, ответственный за электрохозяйство, ревизор ДПК и несколько представителей общественности.

## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

По результату тендера был выбран подрядчик – ООО «Электрокомплект», представивший наименьшую цену и имеющий большой послужной список и опыт работы. Вот его предложение:

### РАБОТЫ

№	Наименование работ	Ед.изм.	Цена	Кол-во	Стоимость
1	Развозка опор по трассе	шт.	800	230	184 000
2	Установка опоры	шт.	4 000	144	576 000
3	Установка подкоса	шт.	4 100	86	352 600
4	Монтаж крюка	шт.	100	180	18 000
5	Монтаж провода СИП-2 4x70+1x16	м.п.	150	3 900	585 000
6	Монтаж провода СИП-2 3x50+1x50+1x16	м.п.	120	370	44 400
7	Монтаж провода СИП-2 4x35+1x16	м.п.	100	235	23 500
8	Монтаж повторного контура заземления опоры	шт.	600	120	72 000
9	Монтаж кронштейна УЗ	шт.	900	97	87 300
10	Присоединение жил проводов мм.кв до70 (прокалывающим зажимом)	шт.	15	800	12 000
11	Монтаж рубильника ЯБПВУ 100А на опоре	шт.	2 000	18	36 000
12	Монтаж рубильника ЯБПВУ 200А на опоре	шт.	2 000	3	6 000
13	Монтаж мачтового рубильника SZ-41	шт.	1 200	3	3 600
14	Монтаж мачтового рубильника SZ-51	шт.	1 200	18	21 600
15	Монтаж уличного фонаря	шт.	700	42	29 400
16	Монтаж ОПН	шт.	110	120	13 200
<b>Итого с НДС:</b>					<b>2 064 600</b>

# ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

## МАТЕРИАЛЫ

№	Наименование	ед. изм.	кол-во	Цена	Сумма
<b>Материал для монтажа опор</b>					
1	Опора контактной сети СВ95-2 (Производство: ОАО «Белсельэлектросетьстрой» )	шт	230	5 020	1 154 600
2	Крюк КХ-1 (Производство: Завод металлоконструкций ЛЭП )	шт	60	356	21 360
3	Крюк КХ-2 (Производство: Завод металлоконструкций ЛЭП )	шт	100	440	44 000
4	Лента бандажная С0Т37 (Производство: ENSTO )	м	1 000	40	40 000
5	Скрепа С0Т36 (Производство: ENSTO )	шт	500	10	5 000
6	Трос оцинкованный 8мм (Производство: СВМ )	м	650	55	36 036
7	Полоса 40х4	м	120	74	8 885
8	Зажим плашечный ПС1-1 (ГОСТ Р) (Производство: КОНТАКТ )	шт	500	42	20 955
9	Мачтовый рубильник SZ-41 (Производство: ENSTO )	шт	3	20 217	60 652
10	Мачтовый рубильник SZ-51 (Производство: ENSTO )	шт	18	7 843	141 173
11	Сталь круглая d=8мм	м	240	23	5 520
12	Узел крепления подкоса У-3 (Производство: Завод металлоконструкций ЛЭП )	шт	97	642	62 274
13	Пруток стальной d=16, 3м	шт	120	190	22 800
14	Оттяжка SHS25P.110R (Производство: ENSTO )	шт	1	2 711	2 711
15	Доставка	рейс	9	15 000	135 000
<b>Материал для монтажа СИП</b>					
16	Прокалывающий зажим SEW20 110R (Производство: ENSTO )	шт	120	319	38 276

## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

17	Прокалывающий зажим SEW20 110R (Производство: ENSTO )	шт	110	268	29 511
18	Прокалывающий зажим SEW20 110R (Производство: Niled )	шт	300	297	89 100
19	Прокалывающий зажим SEW20 110R (Производство: ENSTO )	шт	800	197	157 256
20	Прокалывающий зажим SEW20 110R (Производство: ENSTO )	шт	24	285	6 829
21	Прокалывающий зажим SEW20 110R (Производство: Камкабель/эм-кабель )	м	3 900	220	858 000
22	Прокалывающий зажим SEW20 110R (Производство: Камкабель/эм-кабель )	м	370	155	57 350
23	Прокалывающий зажим SEW20 110R (Производство: Камкабель/эм-кабель )	м	235	150	35 133
24	Прокалывающий зажим SEW20 110R (Производство: ENSTO )	шт	500	4	2 240
25	ОПН SE45.328-10 (Производство: ENSTO )	шт	32	1 443	46 169
26	Колпачок PK555 (Производство: ENSTO )	шт	1	10	10
27	Монтажная рейка РЕК 49 (Производство: ENSTO )	шт	21	1 700	35 698
<b>Всего с НДС:</b>					<b>3 116 538</b>

Проведение открытого тендера позволило снизить цены примерно в 1,5 раза по сравнению с первоначальными предложениями.

Договор с подрядчиком ООО «Электрокомплект» был заключен 20 ноября 2018 года, после чего подрядчик приступил к работе. На момент подписания отчета работы выполнены, подрядчик производит подключение новых линий к трансформаторной подстанции, после чего будут произведены испытания под нагрузкой, и мы приступим к приемке работ.

Новые провода натягивались в створе старых оголенных проводов и в стесненных условиях. Поэтому при производстве работ регулярно отключалось электропитание абонентам ТП281. Производство работ в зимний период позволило причинить неудобство минимальному числу жителей (только тем, кто живет на даче постоянно) Мы благодарим всех, кто терпеливо отнесся к отсутствию электропитания в течение нескольких месяцев. Зато теперь весь район оснащен новыми сетями, что существенно повысит качество электроснабжения и сведет аварийность и просадки напряжения к минимуму.

# ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

В процессе производства работ возникла необходимость проведения дополнительных работ, оформленных двумя дополнительными соглашениями:

## Дополнительное соглашение №1

### РАБОТЫ

№	Наименование работ (услуг)	ед.изм.	Цена	кол-во	Сумма
1.	Монтаж оттяжки	шт.	1 500	8	12 000
5				<b>Итого:</b>	<b>12 000</b>
6				<b>НДС 18%</b>	<b>2 160</b>
7				<b>Итого с НДС:</b>	<b>14 160</b>

### МАТЕРИАЛЫ

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	Цена	Сумма
1.	Крюк КХ-1 (Производитель: Завод металлоконструкций ЛЭП )	шт	10	356	3 560
5	Крюк КХ-2 (Производитель: Завод металлоконструкций ЛЭП )	шт	20	440	8 800
6	Трос оцинкованный 8мм (Производитель: СВМ )	м	200	55	11 088
7	Шпилька для оттяжки	м	2	519	1 038
8	Уголок 50х50х5	м	27	214	5 778
9	SHS 25P.135L комплект оттяжки (Производитель: ENSTO )	шт	8	3 216	25 731
10	Стяжные хомуты PER 15 (Производитель: ENSTO )	шт	500	4	2 240
11	Клемма для распредел. коробок на 2 жилы 0,08-4,00мм <sup>2</sup> с рычажным зажимом 222-412 WAGO (Производитель: WAGO )	шт	100	14	1 449
12	Кабель ВВГ 2х2.5	м	100	33	3 300
13	Доставка	рейс	1	5 664	5 664

# ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

14	Оттяжка SHS25P.110R (Производство:ENSTO )	шт	1	2 711	2 711
15	Доставка	рейс	9	15 000	135 000
<b>Всего с НДС:</b>					<b>68 649</b>

## Дополнительное соглашение №2

### РАБОТЫ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Цена	Кол-во	Стоимость
1.	Монтаж провода СИП-2 3x35+10x50+1x16	Шт.	150	192	28 800
2.	Монтаж провода СИП-4 4x16	Шт.	120	350	42 000
3.	Разработка траншеи вручную	Куб.м.	600	8	5 040
4.	Устройство песчаного основания	Куб.м.	250	2	600
5.	Укладка ПНД труб	м	210	30	6 300
6.	Укладка кабеля в траншее	м	220	36	7 920
7.	Обратная засыпка траншеи песком	Куб.м.	250	2	600
8.	Монтаж сигнальной ленты	М	50	12	600
9.	Обратная засыпка траншеи грунтом	Куб.м.	300	4	1 080
10.	Монтаж щита с подключением	Шт	15 000	1	15 000
				<b>Итого:</b>	<b>107 940</b>
				НДС 18%	19 429
				<b>Итого с НДС:</b>	<b>127 369</b>

# ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

## МАТЕРИАЛЫ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1.	СИП-2 3x35+1x35+1x16	м	192	152	29 265
2.	СИП-4 4x16	м	350	58	20 349
3.	Акерный зажим SO 158.01	шт	34	141	4 794
4.	Кабель ВВГнг-FRLS 4x120	м	36	2 703	97 308
5.	Труба ПНД жёсткая двустенная диам. 110мм	м	30	234	7 020
6.	Лента сигнальная 200ммx250мм	м	12	37	444
7.	Наконечник медный луженый ТМЛ 120-12-17	шт	16	150	2 400
8.	Щит распределительный (в сборе)	шт	1	63 000	63 000
9.	Песок	куб	5	420	2 016
10.	Труба ПНД жёсткая двустенная диам. 63мм	м	50	97	4 850
11.	Доставка	услуг.	1	11 000	11 000
<b>Всего с НДС:</b>					<b>242 446</b>

В целях повышения качества работ для контроля за работой подрядчика заключен договор на услуги технического надзора. Это необходимое условие, т.к. электромонтажные работы требуют присутствия инженера технадзора 3-4 раза в неделю. Благодаря его работе удалось избежать многих ошибок и значительного числа переделок в будущем.

Параллельно производству работ на 16-26 линиях нами подготовлен план реконструкции оставшейся части кооператива. Подготовлена необходимая проектная документация в виде технических решений, понятны объемы работ и их стоимость. Предлагается продолжить работы в 2018 году силами ООО «Электрокомплект» по расценкам договора 2017 года.

Кроме того, для проведения реконструкции на 10-й линии, где проходит высоковольтная сеть, заключен договор с АО «ЛОЭСК» на прокладку ВЛИ-0,4 кВ по опорам высоковольтной линии



## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

совместным подвесом. АО «ЛОЭСК» содержит высоковольтную сеть, согласно договору аренды, и только эта организация имеет право проводить работы на опорах ВЛ-10кВ.

Для полного завершения реконструкции электросети в ДПК Кировский кроме уже сделанного, еще необходимо:

Выполнить совместный подвес СИП по опорам ВЛ-10 кВ на 10-й линии силами АО «ЛОЭСК», и кроме этого следующие монтажные работы по линиям:

### 4-я линия

уч. № 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-7, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 4-13,  
4-14, 2-6, 2-8

№	Наименование	ед.изм.	кол-во
1	Развозка конструкций и материалов опор ВЛИ-0,4кВ по трассе	шт.	13
2	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной	шт.	7
3	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной с одним подкосом	шт.	3
4	Устройство заземления ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ	шт.	4
5	Монтаж крюка	шт.	9
6	Подвеска изолированных проводов ВЛИ-0,4кВ	м.п.	252
7	Присоединение к зажимам жил проводов сечением, мм <sup>2</sup> до: 70	шт.	10
8	Установка светильника	шт.	4
9	Установка мачтового рубильника	шт.	2
10	Монтаж ОПН	шт.	4

# ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

## 6 и 8-я линии

уч. № 6-23а, 627, 628, 8-29, 8-30, 8-30а

№	Наименование	ед.изм.	кол-во
1	Развозка конструкций и материалов опор ВЛИ-0,4кВ по трассе	шт.	6
2	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной	шт.	2
3	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной с одним подкосом	шт.	2
4	Устройство заземления ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ	шт.	2
5	Монтаж крюка	шт.	5
6	Подвеска изолированных проводов ВЛИ-0,4кВ	м.п.	146
7	Присоединение к зажимам жил проводов сечением, мм <sup>2</sup> до: 70	шт.	5
8	Установка светильника	шт.	2
9	Установка мачтового рубильника	шт.	1
10	Монтаж ОПН	шт.	4

## 10-я линия ТП 445

уч. № 10-55, 10-57, 10-59, 10-61, 10-63

№	Наименование	ед.изм.	кол-во
1	Развозка конструкций и материалов опор ВЛИ-0,4кВ по трассе	шт.	4
2	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной	шт.	2
3	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной с одним подкосом	шт.	1

## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

4	Устройство заземления ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ	шт.	1
5	Монтаж крюка	шт.	6
6	Подвеска изолированных проводов ВЛИ-0,4кВ	м.п.	158
7	Присоединение к зажимам жил проводов сечением, мм <sup>2</sup> до: 70	шт.	5
8	Установка светильника	шт.	1
9	Монтаж ОПН	шт.	4

### 10-я линия ТП 297А

уч. № 10-56, 10-58, 10-58а, 10-58б

№	Наименование	ед.изм.	кол-во
1	Развозка конструкций и материалов опор ВЛИ-0,4кВ по трассе	шт.	8
2	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной	шт.	3
3	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной с одним подкосом	шт.	1
4	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной с двумя подкосами	шт.	1
5	Устройство заземления ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ	шт.	2
6	Монтаж крюка	шт.	7
7	Подвеска изолированных проводов ВЛИ-0,4кВ	м.п.	158
8	Присоединение к зажимам жил проводов сечением, мм <sup>2</sup> до: 70	шт.	5
9	Установка светильника	шт.	2
10	Установка мачтового рубильника	шт.	1

# ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

11	Монтаж ОПН	шт.	4
----	------------	-----	---

## 11-я линия

уч. № 11-14, 11-16, 11-16а, 11-16б, 11-16в, 11-16г, 11-16д

№	Наименование	ед.изм.	кол-во
1	Развозка конструкций и материалов опор ВЛИ-0,4кВ по трассе	шт.	2
2	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной с одним подкосом	шт.	1
3	Монтаж крюка	шт.	12
4	Подвеска изолированных проводов ВЛИ-0,4кВ	м.п.	306
5	Присоединение к зажимам жил проводов сечением, мм <sup>2</sup> до: 70	шт.	10
6	Установка светильника	шт.	4
7	Установка мачтового рубильника	шт.	2
8	Монтаж ОПН	шт.	8

## 19-я линия

уч. № 19-1, 19-3, 19-5, 19-7, 19-9, 19-11, 19-11а, 1-13

№	Наименование	ед.изм.	кол-во
1	Подвеска изолированных проводов ВЛИ-0,4кВ	м.п.	185
2	Присоединение к зажимам жил проводов сечением, мм <sup>2</sup> до: 70	шт.	5
3	Установка светильника	шт.	3
4	Установка мачтового рубильника	шт.	1

# ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

5	Монтаж ОПН	шт.	4
---	------------	-----	---

## 21 и 23-я линии

уч. № 21-2, 21-2а, 21-6, 23-3, 23-4, 23-6, 23-8

№	Наименование	ед.изм.	кол-во
1	Развозка конструкций и материалов опор ВЛИ-0,4кВ по трассе	шт.	11
2	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной	шт.	4
3	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной с одним подкосом	шт.	2
4	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной с двумя подкосами	шт.	1
5	Устройство заземления ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ	шт.	3
6	Монтаж крюка	шт.	8
7	Подвеска изолированных проводов ВЛИ-0,4кВ	м.п.	185
8	Присоединение к зажимам жил проводов сечением, мм <sup>2</sup> до: 70	шт.	5
9	Установка светильника	шт.	3
10	Установка мачтового рубильника	шт.	1
11	Монтаж ОПН	шт.	4

## 21, 23, 25 линии

уч. № 21-4, 23-1, 23-2, 25-1, 25-2, 25-3, 25-4, 25-4а, 25-5, 25-6, 25-7, 25-8, 25-9, 2510

№	Наименование	ед.изм.	кол-во
1	Развозка конструкций и материалов опор ВЛИ-0,4кВ по трассе	шт.	22

## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

2	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной	шт.	9
3	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной с одним подкосом	шт.	5
4	Установка ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ одностоечной с двумя подкосами	шт.	1
5	Устройство заземления ж/б опоры ВЛИ-0,4кВ	шт.	6
6	Монтаж крюка	шт.	18
7	Подвеска изолированных проводов ВЛИ-0,4кВ	м.п.	417
8	Присоединение к зажимам жил проводов сечением, мм <sup>2</sup> до: 70	шт.	15
9	Установка светильника	шт.	8
10	Установка мачтового рубильника	шт.	2
11	Монтаж ОПН	шт.	6

Общая стоимость затрат на реконструкцию электросети ДПК Кировский в период с 2017 года до момента окончания работ (при условии их окончания в 2018 году) оценивается в 11,5 млн. руб. Состав затрат по реконструкции отражает следующая таблица:

### Оценка стоимости реконструкции электросети ДПК Кировский

	Стоимость всего	Оплачено 2017	Оплачено 2018	Оплачено всего	Остаток по оплате	Расходы 2018 года
<b>Проектные работы</b>	<b>73 500</b>	<b>23 500</b>	<b>50 000</b>	<b>73 500</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Копия проекта реконструкции 2014 года	500	500		500	0	0
Разработка технических решений для реконструкции реконструкции ВЛ-0,4 кВ на территории ДПК Кировский	73 000	23 000	50 000	73 000	0	50 000
<b>Электромонтажные работы</b>	<b>11 123 853</b>	<b>4 079 853</b>	<b>1 401 345</b>	<b>5 481 198</b>	<b>5 642 655</b>	<b>7 044 000</b>
Достройка ВЛ-0,4 кВ 12 и 14 линии	415 816	415 816	0	415 816	0	0

# ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

<i>Работы</i>	262 845	262 845				
<i>Материалы</i>	152 971	152 971				
Реконструкция ВЛ-0,4 16-26 линии (ТП281), основной договор	5 658 684	3 483 817	1 144 663	4 628 480	1 030 205	2 174 868
<i>Работы</i>	2 212 501	370 000	1 057 464			
<i>Материалы</i>	3 446 183	3 113 817	87 199			
Работы по прокладке ВЛ-0,4 кВ совместным подвесом по опорам высоковольтной линии (АО ЛОЭСК)	836 846	0	141 642	141 642	695 204	836 846
<i>Работы</i>	283 284		141 642			
<i>Материалы</i>	553 562					
Планируемые работы по реконструкции ВЛ-0,4 кВ с 1 по 10 линии и все нечетные линии	3 518 097	0	0	0	3 518 097	3 518 097
<i>Работы</i>	1 283 766					
<i>Материалы</i>	2 234 331					
Замена светильников на светодиодные	400 000	105 810	115 040	220 850	179 150	294 190
<i>Работы</i>	100 000	13 200	11 000			
<i>Материалы</i>	300 000	92 610	104 040			
Ремонт ТП (ЛОЭСК при Малышеве)	19 411	19 411		19 411	0	0
Договор на услуги технического надзора на период реконструкции	275 000	55 000	0	55 000	220 000	220 000
<b>Сопутствующие работы, материалы</b>	<b>326 591</b>	<b>159 054</b>	<b>128 400</b>	<b>287 454</b>	<b>39 137</b>	<b>167 537</b>
Выпиловка деревьев	200 000	39 839	128 400	168 239	31 761	160 161
Расходные материалы (передавали ООО Электрокомплект)	25 000	17 625		17 625	7 375	7 375
Ранее закупленные материалы (остаток на складе)	101 591	101 591		101 591	0	0
<b>Всего:</b>	<b>11 523 944</b>	<b>4 262 407</b>	<b>1 579 745</b>	<b>5 842 152</b>	<b>5 681 792</b>	<b>7 261 537</b>

Из таблицы видно, что для окончания реконструкции необходимо примерно 5,6 млн. рублей. Это такая же сумма, какую на сегодняшний день должны кооперативу его члены. Другими словами, если мы соберем все долги, мы закончим реконструкцию. Дело за жителями.

## Учет электроэнергии

На момент начала нашей работы полностью отсутствовала система учета потребленной энергии жителями ДПК Кировский. Как следствие бесконтрольности, процветала полная анархия при оплате за электроэнергию, многие вообще не платили.

Еще при предыдущем правлении был заключен договор с ООО «Электропроф» на поставку и монтаж системы АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета электроэнергии) «Стриж». Был выплачен 1 млн. руб. аванса. Смонтированы 98 приборов учета. Восемь подключено. На июль 2017 года система не работала, подключенные счетчики считали киловатты некорректно, некоторые в обратную сторону, личный кабинет не работал, данные на сервер не передавались. Поскольку договор был составлен таким образом, что по окончании монтажа необходимо было бы выплатить еще 350 000 рублей вне зависимости от работоспособности системы, мы вынуждены были приостановить работы и потребовали от подрядчика продемонстрировать работу системы в комплексе на примере трех узлов учета. До сих пор подрядчику этого сделать не удалось. Стоимость узла учета по системе «Стриж» стоила членам кооператива около 14 тыс. руб. с монтажом.

За время работы нового правления создана система учета потребления электроэнергии. Начиная с прошлого года делаются регулярные обходы участков для снятия показаний счетчиков. К сожалению, выполнять эту работу желающих найти крайне сложно. Огромное спасибо нескольким жителям пенсионного возраста, кто согласился нам помогать.

Разработаны и постоянно совершенствуются таблицы учета потребленной электроэнергии. Расчет основан на платежах за потребленную электроэнергию, поступающих в ПСК и показаниях счетчиков, установленных у абонентов и на трансформаторных подстанциях. Что позволяет ежемесячно получать данные по состоянию оплат как каждого абонента, так и по ДПК в целом. На данный момент учет ведется в программе Excel.

По состоянию на конец февраля 2018 года задолженность ДПК по оплате в целом за потребленную электроэнергию составляет 373752,75 руб. При этом выявленная по показаниям счетчиков задолженность абонентов 387992,83 руб. Задолженность имеют 123 абонента. Максимальная задолженность 34764,54 руб. В 2016-2017 годах у 74 абонентов не зафиксирована оплата за потребленную электроэнергию.

Так как расчеты основываются на платежах и показаниях счетчиков, то основной проблемой учета является получение показаний счетчиков всех абонентов и непознанные платежи. К сожалению, по показаниям счетчиков на сегодняшний день из необходимого мы имеем только половину.

Если мы хотим прекратить платить за неплательщиков, ликвидировать постоянную угрозу отключения ДПК, то нам необходимо:

- Установить ВУУ с дистанционной передачей данных каждому абоненту
- Резко усилить работу по снятию показаний счетчиков на переходном периоде к ВУУ
- Регулярно платить за электричество, заставить это делать недобросовестных членов кооператива

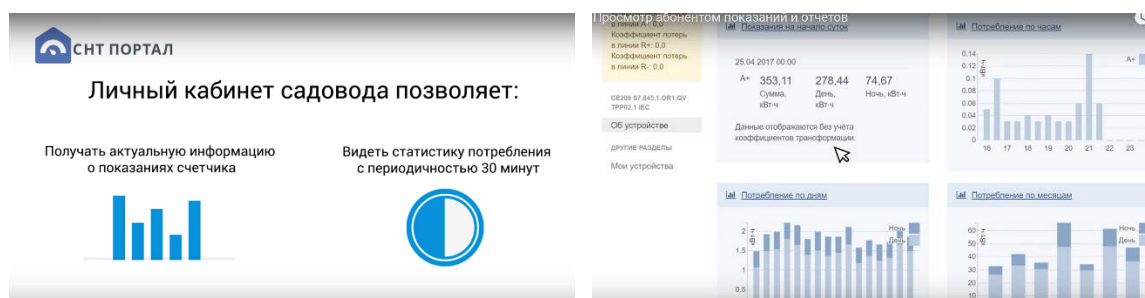


# ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

- Разработать сайт кооператива с личными кабинетами, где каждый абонент сможет ознакомиться с актуальной информацией по оплатам и произвести платежи за потребленную электроэнергию

Мы провели анализ рынка приборов учета с системой АСКУЭ, протестировали несколько систем, в том числе «Матрица», «Вавиот», систему на базе стандарта GSM, систему стандарта LoraWAN. В итоге выбор пал на производителя из Санкт-Петербурга, компанию «ТПП Инжиниринг», которая давно работает на рынке, имеет большое количество абонентов, их оборудование производится на 2-х известных в России заводах – Меркурий в Москве и Завод измерительных приборов в Санкт-Петербурге. Оборудование работает по протоколу LoraWAN. Базовая станция системы установлена на стороне оператора на вышке сотовой связи. Абонентам необходимо только установить узел учета, остальную работу выполняет оператор (принцип сотовой связи – «включил телефон и говоришь») Стоимость прибора учета от этого производителя – 9500 рублей с монтажом, т.е. в 1,5 раза дешевле, чем у неработающих «Стрижей»

Установлена первая партия из 23-х приборов этого производителя. На данный момент принципиальные замечания к работе системы отсутствуют. Компания постоянно совершенствует свои сервисы. Уже сейчас работают личные кабинеты, пользователи могут получать показания счетчиков как через личный кабинет со стационарного телефона, так и посредством приложения смартфона. В личном кабинете удобный интерфейс, имеется много статистики по потреблению, предусмотрена выгрузка данных.



Краткое видео по работе с системой: <https://youtu.be/undiC17Krqw>

Преимущества системы заключаются в возможности дистанционного снятия показаний как собственником, так и правлением. В каждый момент времени имеется актуальная информация о потреблении у абонента. Кроме того, система совмещает в себе функцию счетчика с передачей данных на сервер по радиоканалу и реле нагрузки, которое по сути является аналогом токоограничивающего автомата. Это позволяет гибко регулировать, при необходимости, лимит мощности, выделенный абоненту. Эта функция полезна для предотвращения отключений всего кооператива из-за перегрузки сети, а также для возможности введения ограничения потребления злостным неплательщиком, согласно утвержденным на общем собрании правилам.

На данный момент имеется полная готовность для установки таких приборов учета всему кооперативу. Единственное ограничение – бюджет, который кооператив может себе позволить. В смету 2018 года заложена сумма для оплаты еще 200-т таких счетчиков.

Подробнее про возможности системы можно прочитать на сайте: <http://sntportal.ru/>

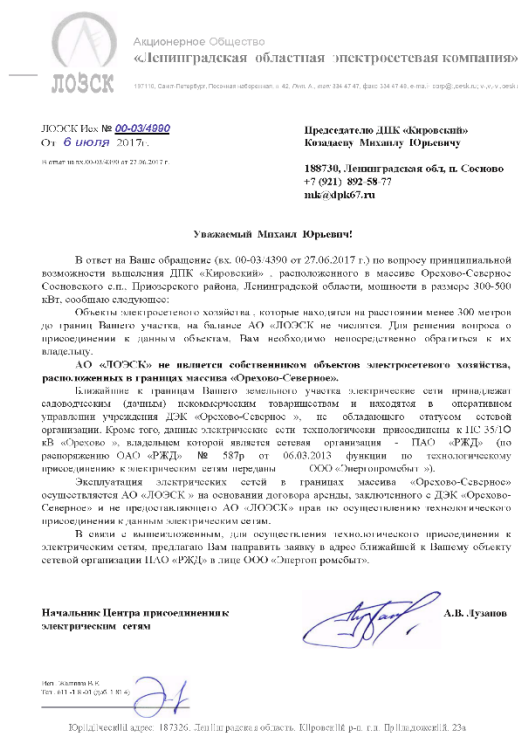
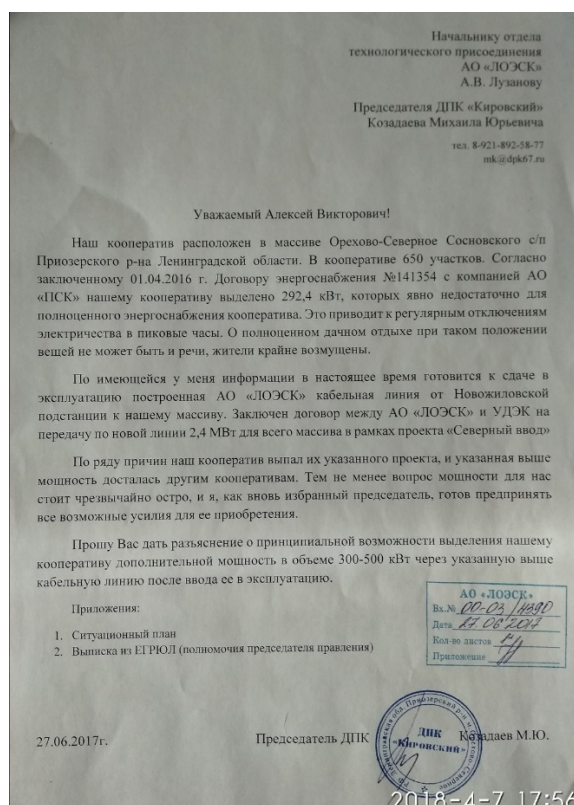
# ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

## Увеличение мощности

В данный момент согласно договору электроснабжения, с АО «Петербургская сбытовая компания» кооперативу выделено 292,4 кВт. Соответствие потребления условиям договора обеспечивается установленными на трансформаторных подстанциях токоограничивающих автоматов. В пересчете на одного абонента мы имеем приблизительно 0,5 кВт, что соответствует номиналу токоограничивающего автомата 2А. Кооператив спасает только то, что одновременно на даче находятся не все владельцы участков, а из тех, кто есть, не все включают электроприборы. Однако, по выходным, особенно в начале осени, мы ходим по лезвию бритвы. Отключение может произойти в любой момент.

Наш кооператив временно договорился с сетевой компанией при поддержке нового руководства ДЭК о незначительном увеличении номиналов автоматов на ТП, но это временная поблажка. Для радикального решения проблемы необходимо докупить мощность. Это очень большая проблема!

27 июня 2017 года председателем правления ДПК Кировский был подан письменный запрос в АО ЛОЭСК о возможности войти в проект Северного ввода с целью получения ДПК Кировский дополнительной мощности. К сожалению, нам было отказано, с предложением обратиться в РЖД.



23 августа 2017 года председателем правления ДПК Кировский была подана заявка в АО РЖД на выделения дополнительной мощности, однако и там мы получили отказ.

# ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018



## ЗАЯВКА

юридического лица (индивидуального предпринимателя),  
физического лица на присоединение энергопринимающих устройств

от 23.08.2017 дата

№ 8989д

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя, физического лица	<p><b>Полное наименование:</b> Дачный потребительский кооператив Кировского района СПб  <b>Сокращенное наименование:</b> ДПК Кировский  <b>ОГРН</b> 1024701651336  <b>ИНН</b> 4712010060  <b>КПП</b> 471201001                      Петербургский филиал АО Юникредит банка г. Санкт-петербург                      р/сч 40703810400020907497                      к/сч 30101810800000000858                      БИК 044030858</p> <p><b>Юридический адрес (по Уставу):</b> Ленинградская область, Приозерский р-н, массив Орехово-Северное  <b>Адрес (по новому стилю):</b> Ленинградская область, Приозерский р-н, МО Сосновское сельское поселение, 67 км, массив Орехово-Северное, ДПК Кировский  <b>Почтовый адрес для корреспонденции:</b> 198096 Россия, Санкт-Петербург, пр. Стачек дом 69 кв 33  <b>Руководитель:</b> Председатель правления – Козадаев Михаил Юрьевич  <b>Контактное лицо:</b> Козадаев Михаил Юрьевич  <b>Электронная почта:</b> mk@dpk67.ru  <b>Телефон:</b> + 7 952 360 0707</p>
2.	Паспортные данные (для физических лиц)	Серия _____ номер _____ Кем выдан: _____ _____ Дата выдачи _____
3.	Номер записи в Едином государственном Реестре юридических лиц (индивидуальных)	1024701651336

## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

Наш поселок исторически был подключен к сетям железной дороги в Орехово (так называемый Южный ввод) Мощность, получаемая через Южный ввод, ограничена возможностями РЖД. На данный момент РЖД не способно выделить нам больше, чем есть сейчас.

Для решения проблемы ДЭК 2 года назад запустил проект Северного ввода с целью подключить поселок к сетям ЛОЭСК и принадлежащей ему подстанции «Новожилово». Однако, предыдущее правление нашего кооператива отказалось участвовать в этом проекте. В итоге, в конце 2017 года Северный ввод был запущен, поселок удвоил объем получаемой мощности, но без ДПК Кировский, ДНТ Свердловец и ДПК Орехово-Южный, правления которых отказались от участия в Северном вводе.

В Свердловце недавно был избран новый молодой председатель. Ситуация у них резко изменилась. Мы договорились с правлением Свердловца и директором ДЭК Никитиным С.Н. о совместной деятельности в целях получения дополнительной мощности нашими двумя кооперативами. В настоящий момент ведется работа по получению дополнительной мощности для двух кооперативов – ДПК Кировский и ДНТ Свердловец.

Председатель ДПК Кировский Козадаев М.Ю. неоднократно проводил переговоры с руководством ЛОЭСК, которое на словах «не видит существенных препятствий, чтобы выделить дополнительную мощность». Ожидаем развития ситуации к лету.

Однако, хотим обратить Ваше внимание!

Бесплатно получить дополнительную мощность невозможно. При обсуждении Северного ввода речь шла о 6 тыс.руб/кВт. Сколько будет сейчас пока трудно сказать. Кроме того, чтобы принять эту мощность, придется строить дополнительную трансформаторную подстанцию и достраивать высоковольтную линию. Эти расходы еще не оценивались. При благоприятном развитии ситуации, займемся этим вопросом летом 2018 года.

## Водопровод

### Скважины

С 2016 года УДЭК передал обслуживание водопроводной сети кооперативам. Теперь мы сами ответственны за воду. Поскольку наш бывший председатель отказался обслуживать скважины, эту работу взяли на себя ДПК «Орехово-Северное» (Московский р-н), ДПК «Маяк», ДНТ «Свердловец». В рамках договоров о совместной деятельности кооперативы произвели реконструкцию скважин. Наш кооператив участвовал только деньгами. В 2017 году мы заплатили 364 000 рублей.

В аварийном состоянии находится водонапорная башня на территории ДПК «Маяк» около магазина на горке. Совместно с председателем Маяка мы договорились перед началом водного сезона весной этого года провести экспертизу состояния металлоконструкций башни. В случае, если экспертиза разрешит дальнейшее использование, то будет произведен незначительный ремонт, и башня будет запущена. В худшем случае ее придется менять за деньги двух кооперативов ДПК Кировский и ДПК Маяк. Пока неизвестна стоимость, да и сама необходимость замены бочки. Поэтому в нашу смету эти расходы не заложены.

В 2017 году в рамках водной комиссии был сделан анализ воды из всех скважин. По результатам отмечены незначительные (до 10%) превышения по содержанию фтора. Поэтому вода формально

## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

считается технической. Теоретически возможна ее доочистка, но, во-первых, это очень дорого (до 500 тыс. на кооператив), а во-вторых, не имеет смысла, т.к. попадая в ржавые трубы, вода снова загрязняется. Поэтому на совете председателей было решено отказаться от дорогостоящей и, в принципе, не нужной системы централизованной очистки воды.

### Внутренняя водопроводная сеть

Основным приоритетом в 2017 году для нас является электросеть. Поэтому в плане обслуживания водопровода мы проводили исключительно аварийные работы по заявкам жителей и слив системы осенью. Кроме этого нам удалось восстановить схему водопроводной сети на основе старых схем, нашедшихся в УДЭК и на руках у старожилов ДПК Кировский. Также был полностью заменен на пластик участок водопровода на 10 линии. Ниже приведены расходы на обслуживание водопроводной сети в 2017 году:

<b>Обслуживание водопровода</b>	
<b>Работы (с учетом налогов)</b>	<b>52279</b>
Аварийные работы по заявкам жителей кооператива Устройство	
Полная замена аварийной ветки трубопровода на пластиковые (ПНД) трубы на 5-ти участках (8-30, 8-30а, 8-32, 8-34, 10-31 ).	
Восстановление схемы водопроводной системы ДПК Кировский	
Ремонт распределительного коллектора совместно с ДПК Маяк	
<b>Материалы</b>	<b>35872</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>88 151</b>

Не считая аварийных работ (которые могут включать в себя также и сварные, выполняемые по отдельным договорам подряда) , запуска и слива системы, в 2018 годы в планах:

1. Засыпать 2 неиспользуемых люка: на пересечении 12-й и Главного проезда и возле водокачки №6.
2. Ремонт люка (бетонирование, установка крышки) на 20 линии.
3. Замена магистральной трубы на 12-й линии у дома 16-27.
4. Замена магистральной трубы на уч. 12-26 и 12-28.
5. Замена магистральной трубы на уч. 22-5.
6. Благоустройство точек слива (обложить кирпичами по бокам) — около 30
7. Замена оголовков 2 люков (крышки украдены).

8. Поиск подрядной организации на проектирование реконструкции водопроводной системы ДПК Кировский.

## Дороги

Главный проезд от ДЭКа к магазину находится в удручающем состоянии. Однако, на нем бессмысленно делать даже ямочный ремонт, т.к. материалы стоят очень дорого (1 куб.метр щебенки стоит 1300 руб., его хватает на 10-20 кв. метров дороги при подсыпке ям) При этом, засыпанный в ямы щебень постепенно уходит в землю, и ямы остаются. Это выброшенные деньги, при чем сотни тысяч. В частности, мы специально в качестве обмена опытом, смотрели, как аналогичные работы выполняют наши соседи. Со слов председателей, они тратят примерно 200-300 тысяч рублей в год на щебенку для засыпки ям. Этого хватает на летний сезон. И так каждый год. Мы тоже можем так делать, однако считаем, что лучше со временем сделать реконструкцию главного проезда, основательно к ней подготовившись, сделав проект, посчитав смету и собрав средства. А до тех пор планируем регулярно (2 раза в месяц при отсутствии дождей) проводить грейдирование Главного проезда. Это позволит убирать крупные ямы и будет стоить 40-70 тыс. в год в зависимости о частоты выравнивания.

Некоторые места на линиях также находятся в ужасном состоянии. Кое где вечно стоят огромные лужи. В 2017 году по заявкам жителей было отремонтировано 2 таких участка – на пожарном проезде с интенсивным движением между 12 и 14 линиями и на 24 линии.

Затраты на ремонт дорог в 2017 году и фото ниже:

<b>Ремонт дорог</b>	
<b>Работы (с учетом налогов)</b>	<b>51 168</b>
Подсобные работы при выравнивании главного проезда 6 человеко-дней	11 200
Ремонт дороги на пожарном проезде (12-я линия)	10 800
Ремонт дороги около дома 24-8 (Вырубка кустарника, выемка грунта, рытье канавы, укладка геотекстиля, укладка 18 куб.м. песка) Утрамбовка песка, устройство дренажа (труба, 2 колодца) укладка и трамбовка щебня 9 куб.м. Укладка щебня, устройство заезда на участок в зоне ответственности ДПК. Устройство водоотвода в водоем через участки: Рытье траншеи, укладка трубы с разуклонкой между участками 24-6 и 24-8.	21 900
Отчисления ФСС	7 268
<b>Работа техники</b>	<b>19 680</b>
Аренда трактора в ДЭК 3 раза	11 000

## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

Аренда трактора в ДЭК 1 раз (по обязательствам Малышева)	5 000
Аренда трамбовки 4 дня	3 680
<b>Материалы</b>	<b>48 997</b>
Песок строительный 54 куб.метров	25 380
Щебень 20/40 19 куб. метров	22080
Расходные материалы	291
Бензин для трамбовки	356
Столбик сигнальный 1500 мм	890
<b>ВСЕГО:</b>	<b>119 845</b>

### Ремонт проезда на 24 линии

#### До ремонта



#### После ремонта



#### Технологический процесс





**Ремонт пожарного проезда (между 12 и 14 линиями)**

**До ремонта**



**После ремонта**





## Технологический процесс



В плане работ по дорогам в 2018 году:

- Поиск подрядной организации для подготовки проекта реконструкции Главного проезда и расчет стоимости работ
- Регулярное (раз в 2 недели при отсутствии дождей) грейдирование Главного проезда
- Ремонт на линиях по заявкам жителей (при наличии бюджета)
- Ремонт аварийного участка дороги на 16-й линии, на фото ниже (при наличии бюджета)

## Делопроизводство

На момент начала работы нового правления передача документации за предыдущие годы бывшим председателем ДПК Кировский Мальшевым Г.П. произведена не была. Новому правлению пришлось заново создавать систему делопроизводства ДПК Кировский.

Основные задачи, которые были поставлены по организации делопроизводства в кооперативе ДПК Кировский.

- 1) Организация приемов членов ДПК Кировский.
- 2) Организация приема, учета, регистрации поступающей и отправляемой корреспонденции.
- 3) Передача документов между членами правления и работниками ДПК Кировский.
- 4) Контроль за правильностью оформления документов.

- 5) Оперативное рассмотрение заявок членов кооператива, поступающих запросов из организаций.
- 6) Оформление писем в соответствии с требованиями делопроизводства.
- 7) Копирование и оперативное размножение документов.
- 8) Ведение реестра членов кооператива в соответствии с законодательством.
- 9) Получение актуальной информации по владельцам земельных участков в границах ДПК Кировский.
- 10) Разработка бланков документов. (заявок, справок, квитанций и т.д.)
- 11) Формирование дел ДПК Кировский, обеспечение их сохранности.
- 12) Оптимизация делопроизводства в ДПК Кировский.
- 13) Разработка правил, положений, регламентов деятельности ДПК Кировский.
- 14) Обеспечение сохранности полученной информации по персональным данным в ходе деятельности ДПК Кировский.
- 15) Внедрение системы информирования ДПК Кировский. (создание группы ВКонтакте, сайта ДПК, своевременное размещение в них информации, передача уведомлений по телефону, посредством рассылки СМС, по обычной и электронной почте)
- 16) Заключение договоров о пользовании инфраструктурой с собственниками земельных участков в границах ДПК Кировский не являющиеся членами кооператива.

Основные поставленные задачи в рамках делопроизводства были выполнены, по другим ведется активная работа, а именно:

- 1) Перезаключен договор с АО «ПСК». Согласовано уменьшение размера пени до с 0,5% в день до 1/130 ставки рефинансирования (~0,063% в день);
- 2) Решен вопрос с ПСК об уменьшении старого долга по пени со 137.807 руб. до 27.541 руб., сэкономив для кооператива 110 тыс. руб.;
- 3) Во исполнении ст. 19.1 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в ДПК Кировский был разработан и ведется реестр членов кооператива.

Сбор, обработка, хранение и распространение сведений, необходимых для ведения реестра членов кооператива, осуществляется в соответствии с настоящим федеральным законом и законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Данная база постоянно обновляется и пополняется новыми данными. Тем не менее на данный момент не представили данные 70 % собственников. Работа по обновлению реестра продолжается.

- 4) Разработана Анкета (согласие) члена кооператива на обработку персональных данных.
- 5) Проводилась работа с входящей и исходящей документацией, в том числе:
  - Создан и ведется журнал входящей/исходящей корреспонденции, заявок членов кооператива и документов, поступающих от сторонних организаций.

*Учет входящих документов состоит в проставлении отметки о поступлении, на документ ставится штамп ДПК Кировский с входящим номером и датой (при необходимости ставятся часы и минуты). Заявки, требующие срочного*

*исполнения в случаях аварийных ситуаций (протечка водопровода, обрыв проводов и т.д.), незамедлительно доводятся до председателя ДПК Кировский и исполнителей.*

*Исходящая корреспонденция ДПК Кировский, также регистрируется в журнале с указанием исходящего номера и даты. Исходящая корреспонденция отправляется по электронной почте либо через Почту России. При отправке документов через почтовые отделения, оформляются простые, заказные либо ценные письма с описью вложения и уведомлением о получении.*

Делопроизводство в ДПК Кировский ведет секретарь в соответствии с должностной инструкцией. Также в обязанности секретаря входит получение и отправка корреспонденции ДПК Кировский на Почте России входит.

- 6) Для оптимизации и однообразия заполнения документов разработаны образцы следующих документов:
- Форма Анкеты собственников кооператива (согласие на обработку персональных данных);
  - Согласие на обработку персональных данных работников ДПК Кировский;
  - Заявление о вступление в члены кооператива;
  - Заявка члена кооператива по текущим вопросам;
  - Справка о проживании в летний период на территории ДПК Кировский;
  - Справка о членстве в кооперативе для предоставления в государственные и иные организации членами кооператива при решении вопросов земельного характера;
  - Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДПК Кировский.
- 7) Создана и размещена в группе ВКонтакте форма для автоматического заполнения и скачивания квитанций для оплаты членских и целевых взносов.
- 8) Для удобства жителей кооператива организован прием заявлений, заявок как в письменном виде в приемные дни Правления, так и посредством электронной почты. Заявления на получение справок о проживании на даче, членстве в кооперативе, выкопировок для постановки на кадастровый учет и т.п. обрабатываются в день получения, в крайнем случае в течение 2-3 рабочих дней.
- 9) Обращения (письма, заявки) поступающие по электронной почте обрабатываются и распределяются между ответственными лицами (председатель, бухгалтер, юрист, члены правления).
- 10) Обращения членов кооператива принимаются также по телефону. Даются разъяснения по текущим вопросам. Как правило звонки поступают председателю ДПК Кировский, главному бухгалтеру.
- 11) В ходе приема членов кооператива изготавливаются копии различных документов (справок, правоустанавливающих документов на земельный участок и т.д.).
- 12) Для информирования жителей ДПК Кировский ведется группа в ВК, установлены информационные щиты для размещения информации о текущих делах кооператива, по мере необходимости действует sms рассылка и электронная почта.

## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

Обработкой всех поступающих документов прием, предварительное рассмотрение, регистрация, передача документов председателю, доведение документов до заинтересованных лиц (главного бухгалтера, членов правления, юриста и др.), контроль за исполнением документов осуществляет секретарь.

При необходимости секретарь разносит справки (документы) по участкам членов кооператива, в отдельных случаях встречается с владельцами участков в городе.

В ДПК Кировский осуществляется прием членов кооператива каждое воскресенье с 11-00 до 13-00 в Доме правления ДПК Кировский. В летний период времени в связи с большим количеством обращений жителей, прием осуществлялся сверх установленной продолжительности, как правило до 15. Прием жителей проводился как в летний период, так и осенне - зимний в городе.

С собственниками земельных участков не являющиеся членами кооператива заключены договоры о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

В соответствии со ст. 22 ФЗ Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» заседания правления ДПК Кировский созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Секретарем правления готовятся документы для заседания. Делается электронная рассылка документов. Секретарь правления ведет протокол заседания согласно повестке дня, фиксирует решения, принятые на правлении. Протокол доводится до всех членов правления ДПК Кировский. Всего за отчетный период было проведено 13 заседаний Правления ДПК Кировский.

В ходе реконструкции электрических сетей оформляется пакет документов с членами ДПК Кировский при переключении на новые линии.

На сегодняшний день произведено 27 переключений абонентов на новые линии. В рамках этой работы секретарем подготовлены следующие документы:

- Договор с членом кооператива на электромонтажные работы по переключению на новые линии – 27 шт.
- Смета на выполнение электромонтажных работ – 27 шт.,
- Акты выполненных работ (2 экз.) – 27 шт.,
- Соглашение об эксплуатации счетчика электрической энергии – 27 шт.,
- Акт снятия показаний счетчика – 27 шт.

*В связи с реконструкцией электрических сетей в ДПК Кировский в 2018 году планируется оформить более 400 заявок на переключение, что означает оформление более 2000 документов.*

**Всего за период в рамках работы секретаря оформлены следующие документы:**

№	Наименование	Кол-во	Комментарий
1.	Анкеты членов кооператива ДПК Кировский (согласие на обработку персональных данных)	127	

## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

<b>2.</b>	<b>Всего зарегистрировано входящих документов (заявок):</b>	<b>267</b>	
2.1	Заявки по ремонту водопровода	14	9-исполнены 4перенесены, на 2018 год, 1 -контроль
2.2	Заявления о замене люка	4	2-исполнены,2-перенесены на 2018 год
2.3	Заявления о выдаче справок о проживании в летний период за 2017 год	15	15-исполнено
2.4	Заявления о выдаче справок о членстве в кооперативе для предоставления в государственные органы	10	10-исполнено
2.5	Заявления о предоставлении выкопировок из генерального плана ДПК Кировский	11	11-исполнено
2.6	Заявления о вступлении в члены кооператива ДПК Кировский	15	заявления будут рассмотрены на ОС 2018 года
2.7	Заявления о переключении на новые линии электропередач	102	27-переключено, оформлены документы
2.8	Заявления о спиле деревьев	10	5-исполнено, 5 -перенесено на 2018 год
2.9	Заявления о ремонте дорог	6	4–исполнены, 2-перенесены на 2018 год
2.10	Заявления по освещению	12	
2.11	Заявления по рассрочке оплаты взносов	24	Контроль оплаты, заключены соглашения
2.12	Заявления о замене счетчиков	6	исполнено
2.13	Разное (организации, государственные органы, суды, поставщики)	38	
3.	Заявления по уточнению границ	2	
4.	Направлено исходящих писем	47	
5.	Проведено заседаний правления ДПК Кировский	28	
6.	Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДПК Кировский	2	

## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

7. **Договоры по переключению на новые линии всего переключено** 27 чел.

7.1. в том числе оформлено документов (договор, акт, соглашение об эксплуатации счетчика, квитанция, акт показания счетчика) 135

### В целях информирования жителей кооператива выполнены следующие мероприятия:

№	Наименование работ	Кол-во
1	Подготовлено текстов рассылок	19
2	Произведено рассылок по эл.почте, в т.ч. отдельно абонентам ТП 281 и ТП445	17
3	Подготовлено текстов постов	70
4	Опубликовано постов в группе	~90
5	Размещено опросов в группе	2
6	Написано инструкций по оплате взносов и электроэнергии	2
7	Дано ответов и написано комментариев в группе	~30
8	Обработано и перенаправлено писем, пришедших на почтовый ящик кооператива	~10
9	Дано ответов на вопросы к администратору группы (по поводу оплат, заявок председателю и т.п.)	10
10	Подготовлено к публикации и размещено объявлений на стендах кооператива	16

### Основные задачи по делопроизводству на 2018 год:

- 1) Актуализация реестра ДПК Кировский, обновление и пополнение сведений о собственниках земельных участков;
- 2) Оформление Анкет членов ДПК Кировский (согласие на обработку персональных данных);
- 3) Обеспечение единого порядка документирования, разработка единых шаблонов документов;

- 4) Контроль и правильность оформления документов в соответствии с действующим законодательством;
- 5) Оперативность исполнения поступивших заявок, документов в установленные сроки;
- 6) Организация взаимодействия между членами Правления и работниками ДПК Кировский по исполнению документов;
- 7) Разработка номенклатуры дел ДПК Кировский;
- 8) Систематизация и хранение документов ДПК Кировский, быстрый поиск документов по мере необходимости, хранение документов на электронном носителе;
- 9) Формирование архива документов ДПК Кировский;
- 10) Оптимизация делопроизводства;
- 11) Информирование

### Финансы

В кооперативе ведется учет по упрощенной системе налогообложения. С конца 2017 года в обязанность бухгалтера дополнительно вменена подготовка информации о приходах и расходах в формате управленческого учета с предоставлением данных в EXCELL. Регулярно обновляются отчеты о поступлении взносов и оплаты за электричество.. Ведется учет поступлений и выполненных работ по переключению абонентов на новые линии, установке ВУУ, учет поступления и списания материалов. В 2017 году работы по переключению абонентов на новые линии производились в рамках хозрасчетной деятельности.

Для совершенствования учета, запущен сервер для возможности удаленной работы бухгалтера и получения оперативной информации членами правления. Разрабатывается надстройка к системе 1С для установки на сервере ДПК. Данная надстройка позволит в значительной степени упростить и автоматизировать работу бухгалтера, а также предоставить оперативный доступ к информации уполномоченным работникам ДПК и членам правления. Работы проводятся энтузиастами на безвозмездной основе.

В перспективе планируется создание сайта с личными кабинетами, что бы каждый житель мог получать актуальную информацию о взаиморасчетах с кооперативом.

### Работы по взысканию задолженности членов кооператива

Неплатежи взносов и задержка оплаты – серьезная проблема нашего кооператива. Из-за недисциплинированности членов кооператива и собственников участков очень многие полезные планы не могут быть реализованы. В конечном итоге, страдают добросовестные члены кооператива, которых большинство. Взыскание с должников – это одна из важнейших функций правления.

Правление сильно ограничено в своих возможностях. В настоящий момент, основной способ взыскания – это обращение в суд. Однако один судебный процесс стоит от 20 до 30 тысяч рублей, а в некоторых случаях дороже. Взыскать все судебные издержки удается не всегда. Долги в рамках судебного делопроизводства возвращаются не ранее, чем через год. Это долгий путь. Тем не менее, мы будем подавать иски против злостных неплательщиков. Каждый должен знать, что нарушение принятых на собрании решений, должно иметь последствия.

Регулярно проводится работа по уведомлению должников об их задолженностях. Этим занимается 3 члена правления и несколько приглашенных операторов, работающих сдельно (оплата за звонок). В трудных случаях члены правления проводят индивидуальную работу с должниками, убеждают о необходимости вовремя производить оплату.

Должникам отправляются почтовые уведомления с требованием оплатить задолженность. Всего отправлено 22 уведомления. Вернулось – 11.

На конец 2017 года оплачено членских взносов – 90%, целевых – 60%. С членами кооператива, находящимися в сложном материальном положении подписано 3 соглашения о рассрочке.

В 2017 году подано 3 судебных иска против наиболее злостных неплательщиков. Подготовлено еще 5, но по решению правления они пока отложены до середины апреля 2018 года, что бы вынести обсуждение на общее собрание.

С 2018 года правление предлагает общему собранию утвердить сроки оплаты взносов, платежей за электроэнергию, а также пени и возможность ограничения должников по оплате взносов и электричества до 0,5 кВт (2А) Правление считает, что это действенная мера. Опыт соседей говорит о том же. Там, где такие правила работают, задолженности минимальные. Сразу хочется отметить, что ограничение не противоречит закону. Во-первых, п. 3.8. Устава ДПК Кировский предусматривает полное отключение должника при просрочке оплаты более, чем 2 месяца. Во-вторых, уровень мощности 0,5 кВт предусмотрен договором электроснабжения между АО «ПСК» и ДПК Кировский.

В целях недопущения злоупотреблений мы предлагаем общему собранию принять Правила пользования электросетями и Оплаты взносов и электричества. Сразу хотим отметить, что любые ограничения мы рассматриваем, как крайнюю меру в тех случаях, когда убеждение уже не работает.

## Работа в совете председателей

За последние годы ДЭК сильно изменился. Полностью сменилось руководство. Обновился совет председателей, появились молодые, активные, образованные люди с активной жизненной позицией. С 2017 года директором ДЭК является председатель ДПК Борки Никитин С.Н. Ему досталось сложное наследство – 8 млн. долга перед ПСК и сложные отношения в совете председателей. За год работы новый директор нашел возможность погасить долги, при этом не залезая в карман к учредителям, т.е. к нам с Вами. Большинство председателей так или иначе одобряют работу нового директора.



## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

ДЭК снял с себя большую часть хозяйственной нагрузки – обслуживание водного хозяйства, электрохозяйства (за исключением высоковольтной линии, которая находится в его оперативном управлении) С 2016 года все кооперативы заключают прямые договоры с ПСК и платят деньги напрямую, сами отвечая перед энергетиками по своим обязательствам.

Сейчас в функции ДЭК входит только централизованный вывоз мусора (на добровольной основе), обслуживание высоковольтной линии, которая передана в аренду АО ЛОЭСК, чистка дорог от снега в зимний период, содержание рынка на хозрасчетной основе.

Сегодня ДЭК – это, в первую очередь, площадка, объединяющая кооперативы, место, где решаются общие для всех кооперативов вопросы. В частности, это относится к лицензированию скважин, обслуживанию прибрежных зон, подъездов к ж/д платформам, вопросам охраны поселка и пр.

С 2018 года взнос учредителей в ДЭК сильно уменьшился и составляет 1954,78 руб. на одно домовладение. Т.е. каждый из нас платит 163 руб в месяц за то, что с нашей территории вывозят мусор, чистят зимой дороги от снега и выполняют ряд важных организационных задач в поселке.

Весной 2018 года по решению совета председателей начата реформа ДЭК. Конечной целью является создание организации, учредителями которой станут кооперативы на добровольной основе, и в которой будут выполняться следующие принципы и решаться следующие задачи:

- Добровольное участие в объединении, свободный вход и выход из состава учредителей,
- Площадка для принятия совместных решений председателями по общим для кооперативов вопросам,
- Вывоз мусора с территории поселка;
- Уборка снега;
- Содержание высоковольтной линии;
- Содержание рынка

В настоящее время идет борьба за право распоряжаться земельным участком в центре поселка. Предпринимаются попытки ликвидировать ДЭК, чтобы начать застройку на его территории. Высказываются предложения передать земельный участок некой управляющей компании, реальные учредители которой остаются в тени. Будет ли нам это выгодно? Есть огромные сомнения. Сейчас все хозяйство поселка находится так или иначе в наших с вами руках. Жители принимают решения на собраниях кооперативов, выбирают председателей, которые в свою очередь выражают волю жителей в совете председателей. С приходом чужаков наше мнение никого уже интересовать не будет. Правление ДПК Кировский считает целесообразным поддерживать реформу ДЭК и курс, взятый новым руководством. Более того, наш кооператив вошел в комиссию по реформированию ДЭК, созданную по решению совета председателей, принимает активное участие в ее работе.

### Хозяйственные работы

В кооперативе регулярно выполнялись хозяйственные работы по обслуживанию территории ДПК. Для выполнения работ привлекались работники по договорам подряда. Правление всегда платило за результат. Для приема жителей в летний период был расчищен и отремонтирован

## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

домик правления. Мусор утилизирован. Имеющие ценность материалы перевезены в контейнер на территории медпункта. В домике полностью заменена электропроводка, так как старая грозила пожаром, произведена окраска стен, потолков и оконных рам в помещениях смонтированы светодиодные светильники. Стоимость затрат по приведению в порядок домика правления ниже:

<b>Ремонт в домике правления</b>	
<b>Работы (с учетом налогов)</b>	<b>37 839</b>
Вывоз мусора, перевозка складированных материалов в контейнер на территории медпункта	
Замена электропроводки	
Установка энергосберегающих светильников	
Покраска стен и оконных рам	
Устранение протечки кровли	
<b>Материалы</b>	<b>28 601</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>66 440</b>

Решен вопрос с вывозом мусора в рамках долевого участия ДПК Кировский, согласно Уставу УДЭК.

В течение года обслуживалась территория кооператива:

- Проведен сбор мусора, его погрузка (около 25 кубов), расчистка всей территории помойки перед передачей УДЭК ответственности за вывоз мусора.
- Подготовлен эскизный проект реконструкции помойки в соответствии с требованием Роспотребнадзора. Проект выполнен силами членов правления на безвозмездной основе.
- Регулярно вывозится мусор с помойки и ежедневно производится ее уборка.
- В течение лета два раза в течение месяца производился подбор мусора вдоль главной дороги.
- Произведена уборка территории у домика правления и магазина, спил опасных деревьев, покос травы. Переделан забор, отсыпана площадка перед домиком правления для удобства жителей при чтении вывешенной на домике информации.
- Произведена разборка аварийной террасы у магазина, уборка залежей мусора под террасой, утилизация демонтированной террасы.
- Произведена уборка территории «медпункта» (10 линия, дом 46), покос травы на участке, уборка внутри домика.
- Выполнено бетонирование крышки люка на коллекторе, находящемся на дороге напротив участка 16 линия, дом 17. По заявке жителей установлена и забетонирована новая крышка люка около участка 16 линия, дом 24;
- На территории установлены 2 информационных стенда.

# ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

Ниже расходы по содержанию территории:

<b>Ремонтные и хозяйственные работы на территории кооператива</b>	
<b>Работы (с учетом налогов)</b>	<b>30 385</b>
Уборка территории вокруг магазина и домика правления. Вывоз мусора (пухто 14 куб.м.)	
Подбор мусора на территории кооператива	
Уборка мусора на территории медпункта. Вывоз мусора (пухто 14 куб.м.)	
Демонтаж аварийной террасы у магазина, утилизация отходов, вывоз мусора	
Бетонирование крышки люка на коллекторе, находящемся на дороге напротив участка 16-17 и бетонирование крышки люка на коллекторе, находящемся на дороге напротив участка 16-24	
Благоустройство около ТП445 (вырубка кустарника, покос травы, утилизация отходов)	
Перевозка материалов из домика правления в контейнер на территории медпункта.	
Обустройство складского помещения для временного хранения электротехнического оборудования для реконструкции электросети (щиты учета, счетчики, автоматические выключатели, зажимы, хомуты, провода, светильники и пр.) Погрузка/разгрузка материалов	
Установка 2-х информационных щитов	
Вырубка кустарника у маленького пляжа для установки щита	
<b>Материалы</b>	<b>12 769</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>43 154</b>

<b>Спил аварийных деревьев по заявкам членов кооператива</b>	
<b>Работы (с учетом налогов)</b>	<b>13 509</b>
Уборка территории вокруг магазина и домика правления. Вывоз мусора (пухто 14 куб.м.)	
Подбор мусора на территории кооператива	

## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

Уборка мусора на территории медпункта. Вывоз мусора (пухто 14 куб.м.)	
Демонтаж аарийной террасы у магазина, утилизация отходов, вывоз мусора	
<b>ВСЕГО:</b>	<b>13 509</b>

<b>Вывоз мусора, уборка помойки</b>	
<b>Вывоз мусора до 1 июня 2017 года Г.П.Мальшевым</b>	<b>90 636</b>
Первичная помойки в июне. Погрузка мусора в пухто. Суммарный объем вывезенного мусора ориентировочно 25 куб.м. Распил трех старых столбов лежащих на площадке для сбора мусора кооператива и погрузка их в пухто; Расчистка территории вокруг домика правления (уборка мусора, покос травы, переделка забора, перевозка отсева с 6-й линии и отсыпка площадки перед домиком правления).	7500
Заработная плата дворника в июле	9200
<b>ВСЕГО:</b>	<b>107 336</b>

### Другие работы (не оценивались, выполнялись силами членов Правления):

№	Наименование работ	Кол-во
1	Настройка драйверов принтера на компьютерах	6
2	Монтаж камеры и видеорегистратора около участка 23-1 для наблюдения за домиком правления	1
3	Монтаж камеры на магазине для наблюдения за помойкой	1
4	Монтаж камеры видеонаблюдения на 6 линии	1
5	Настройка Wi-Fi роутера для домика правления	1
6	Настройка МФУ	1
7	Сборка и настройка сервера для экспериментов с 1С	1

# ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018



## ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

### Состав Правления ДПК Кировский:

№	ФИО	Позиция	Оклад включая налоги (руб./мес)	Оплачиваемый период
1	Козадаев Михаил Юрьевич	Председатель правления	40 000	июнь 2017 - настоящее время
2	Левина Елена Михайловна	Член правления	-	-
3	Машкин Игорь Михайлович	Член правления	-	-
4	Штейнгарт Дмитрий Меерович	Член правления	-	-
5	Щитович Федор Эдуардович	Член правления	-	-

### Работники по строчным трудовым договорам:

№	ФИО	Должность	Оклад включая налоги (руб./мес)	Оплачиваемый период
1	Ржаная Татьяна Сергеевна	Бухгалтер	21 667	январь 2017 - настоящее время
2	Семенова Надежда Юрьевна (фактически работала с июня 2017)	Секретарь	17 241	сентябрь 2017 - март 2018
3	Брызкало Николай Иванович	Ответственный за электрохозяйство	13 793	июль 2017 - настоящее время
4	Кувардин Константин Владимирович	Электрик	10 750	январь 2017 - настоящее время

Работы, не входящие в должностные обязанности штатных сотрудников, выполнялись в рамках заключенных договоров подряда в соответствии с требованиями законодательства РФ.

## Ревизионная комиссия:

№	ФИО	Позиция	Вознаграждение включая налоги (руб./мес)	Оплачиваемый период
1	Орловская Марина Леопольдовна	Председатель ревизионной комиссии	-	-
2	Бубнова Дарья Юрьевна	Член ревизионной комиссии	-	-
3	Лукьянов Алексей Алексеевич	Член ревизионной комиссии	-	-

# ДПК КИРОВСКИЙ ИЮНЬ 2017- МАРТ 2018

## Контактные данные

МИХАИЛ КОЗАДАЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ПРАВЛЕНИЯ



Тел. +7(952)360-07-07

Факс [Факс]  
mk@dpk67.ru

ТАТЬЯНА РЖАНАЯ  
БУХГАЛТЕР



Тел. +7(911)924-40-58

dpk08@mail.ru

КОНСТАНТИН  
КУВАРДИН  
ЭЛЕКТРИК



Тел. +7(906)275-47-73

## Сведения об организации

Дачный потребительский кооператив Кировского района Санкт-Петербурга  
188730 Ленинградская область, Приозерский р-н, массив Орехово-Северное

Тел. +7(952)360-07-07

<https://vk.com/67dpk>

[info@dpk67.ru](mailto:info@dpk67.ru)

## **ДПК "Кировский"**

Отчет подготовил: Председатель правления ДПК Кировский Козадаев. М.Ю.