

АКТ РЕВИЗИИ

финансово-хозяйственной деятельности Дачного потребительского кооператива Кировского района г. Санкт-Петербурга с 01.07.19 по 30.06.21

Ревизионная комиссия, избранная и утвержденная решением внеочередного общего собрания членов ДПК Кировский (далее – ДПК) от 30 июня 2018 года, в составе:

- Кустова Маргарита Борисовна,
- Лукьянов Алексей Алексеевич,
- Бубнова Дарья Юрьевна (не принимала участие в работе ревизионной комиссии в данном проверяемом периоде),

руководствуясь полномочиями, определенными

➤ Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу с 01.01.2019.

➤ Уставом ДПК Кировского района г. Санкт-Петербурга 2000 года, **провела ревизионную проверку финансово-хозяйственной деятельности ДПК за 2 полугодие 2019 года, 2020 год и 1 полугодие 2021 года (с 01.07.19 по 30.06.21)**. Она проводилась этапами. Итоговый отчет за весь период подготовлен 08.08.21.

Ответственные лица за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемый период:

Председатель правления – Козадаев Михаил Юрьевич.

Главный бухгалтер – Греджева Ольга Юрьевна.

Правление ДПК “Кировский” (на основании решений последнего общего собрания от 30.06.2018):

- Козадаев Михаил Юрьевич (председатель Правления),
- Левина Елена Михайловна,
- Щитович Федор Эдуардович,
- Штейнгарт Дмитрий Меерович,
- Машкин Игорь Михайлович,
- Присяжнюк Анастасия Георгиевна.
- Орловская Марина Леопольдовна вышла из состава Правления на основании личного заявления от 28.04.2019 по состоянию здоровья.

Отчет ревизионной комиссии является неотъемлемой частью настоящего акта. В данном акте содержатся основные выводы, замечания и рекомендации ревизионной комиссии.

1. Внешние проверки.

Деятельность ДПК в анализируемом периоде поверяли следующие государственные надзорные органы:

➤ Государственная инспекция труда в Ленинградской области. Цель: осуществление федерального государственного надзора за соблюдением юридическим лицом обязательных требований трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права (на основании поступившего обращения жителя). **Результат внеплановой проверки – нарушение трудового законодательства не установлено.**

➤ Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (РОСПОТРЕБНАДЗОР) по ЛО. Предмет – соблюдение юридическим лицом обязательных требований, установленных законодательством РФ в рамках федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Результат проверки: Выдано предписание: установить на ограждении знаки водоохранной зоны, выполнить водоотвод поверхностного стока, забетонировать дорожки. Наложены 2 штрафа в размере 5000 руб. и 10 000 руб. на председателя, которые были выплачены за счет его заработной платы. Также наложен штраф на ДПК в размере 50 000 руб, который выплачен с р/с. **Замечания на момент ревизионной проверки устранены.**

Председатель также вызывался в следственный комитет для дачи показаний по обращению жителей, в том числе членов правления Штейнгарта и Присяжнюк, а также Орловской, ранее подавшей заявление о невозможности исполнять обязанности члена правления по состоянию здоровья. Они требовали возбудить уголовное дело – распространение Председателем их персональных данных в сети интернет в процессе работы над сайтом. **По итогам следственных действий нарушений не выявлено.**

2. Судебные процессы.

В пользу кооператива взысканы судебные издержки по гражданскому делу 2-1378/2018 по иску Малышева и Жилкиной о недействительности решения внеочередного общего собрания от 30.06.2018 г. Итого 38 000 рублей

Продолжается судебный процесс по иску ДПК Кировский к ООО "Электро-Проф" о взыскании 1 062 765 руб. в пользу ДПК Кировский. В первой инстанции принято решение в пользу ДПК Кировский. Ответчик подал апелляцию.

Арбитражным судом принято решение по 2 искам со стороны ПСК о взыскании задолженности по оплате электроэнергии, потребленных жителями, суммарно на 2 090 420,69 руб.

3. Анализ состояния и ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет Кооператива ведется по упрощенной системе налогообложения в бухгалтерской программе на облачной платформе ИнфоКрафт, 1С-СНТ. Хозяйственные и финансовые операции Кооператива отражаются в учете. Запрошенные документы в необходимом для проведения ревизии объеме предоставлены.

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов. Был обеспечен доступ к бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации, временный доступ на просмотр к бухгалтерской программе.

На сайте ДПК www.kirov67.ru, который разработан и создан председателем, публикуются отчет о движении денежных средств, отчет о расходах и другая информация. По данным бухгалтерского учета:

По состоянию на 01.07.2019 года на расчетном счете в Юникредит Банке числилось – 2 723 927,96 руб. На депозите – 0,00 руб. В кассе – 0,00 руб.

По состоянию на 01.06.2021 года на расчетном счете ДПК числилось – 14 243,44 руб. На депозите – 0,00 руб. В кассе – 0,00 руб.

За проверяемый период были поступления на общую сумму 8 224 294,42 руб

Поступления	2 п/г 2019	1 п/г 2020	2 п/г 2020	1 п/г 2021
Членские взносы 2016г	60 205,00	43 776,00	45 067,00	7 894,00
Цел взносы 2017г	824 020,12	182 512,55	341 428,97	215 083,16
Членские взносы 2017г	57 771,38	62 536,66	38 064,96	26 680,00
Цел взносы 2018г	1 017 617,50	182 760,00	160 686,00	116 738,00
Членские взносы 2018г	2 099 069,13	398 843,91	311 811,41	217 302,11
Вступительный взнос	1 200,00			
Пени	7 374,00	5 139,67	16 857,96	25 353,56
Членские взносы будущих периодов	28 487,16	30 694,35	53 385,44	151 771,63
Аренда магазина	101 800,00	36 309,64	61 890,36	36 310,44
Аренда домика медпункта	26 774,19	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Возврат неизрасходованного аванса	110 194,81	28 599,00		
Платежи за э/э от членов ДПК	47 537,51	48 735,56	19 755,15	116 951,70
Электроэнергия Воевода	11 516,22	23 569,49	12 939,58	28 011,20
Договоры простого товарищества, в т.ч. вод. хоз-во, э/э, обслуживание	436 577,63	13 223,60	154 501,24	2 730,47
Возмещение судебных издержек		38 000,00	1 737,00	
НДФЛ (в т.ч. Переплата 2018г)		41 498,00		
Услуги связи			5 000,00	
Итого	4 830 144,65	1 166 198,43	1 253 125,07	974 826,27

Осуществлены платежи на общую сумму 10 926 034,94 руб

Платежи	2 п/г 2019	1 п/г 2020	2 п/г 2020	1 п/г 2021
Земельный налог, сельское поселение	17 180,00	16 976,00	16 978,00	8 490,00
Налог УСН	10 936,50		6 054,00	481
Страховые взносы	299 246,15	187 543,58	179 088,27	185 667,83
НДФЛ	169 761,00	90 853,00	86 334,20	34 108,00
Оплата труда штатные сотрудники	1 046 355,52	586 231,88	493 248,03	219 149,80
Оплата работ по договорам ГПХ	74 133,00	23 251,09	47 019,00	
Возм. за использование личного а/м	7 200,00	7 200,00	4 800,00	
Расходы на услуги банка	21 770,00	18 474,98	17 145,00	17 500,00
Услуги в системе эл. отчетность, ЭДО	6 160,00	4 400,00		5 000,00
Лиц. услуги "ИнфоКрафт" 1С	12 160,00	21 960,00	4 600,00	21 490,00
Лицензионный договор КОМЕТА		5 056,05	7 470,00	9 300,00
Залоговая стоимость оборуд. КОМЕТА		37 500,00		
Общехозяйственные расходы (хостинг, почта, канцелярия, изг ключей)	19 343,72	5 388,34	900	450
Услуги связи	10 000,00	5 000,00	10 000,00	7 700,00

Платежи	2 п/г 2019	1 п/г 2020	2 п/г 2020	1 п/г 2021
Почтовые услуги				3 576,84
Аренда помещения для собраний	1 650,00			
Юридические услуги, госпошлины	68 628,00		25 000,00	52 183,00
Транспор-ка и размещение отходов	526 749,76	153 324,46	371 886,15	8 000,00
Услуги охраны	161 613,00	150 000,00	125 000,00	35 000,00
Платежи в ПСК за э/э от членов ДПК	60 536,75	57 974,65	19 495,15	116 921,04
Пени ПСК		72 890,13	19 534,22	
Электроэнергия Воевода	11 516,22	23 569,49	6 698,06	36 639,84
Электроэнергия Уличное освещение	49 817,22	42 684,92	12 501,03	
Договоры простого товарищества, в т.ч. вод. хоз-во, э/э, обслуживание	1 531 534,82	28 194,45	86 965,23	33 370,20
Очистка акватории озера Осиновское	39 840,00	3 890,00	5 835,00	1 945,00
Работы по лицензированию (в т.ч. совместно с ДПК Свердловец)		65 000,00	263 708,33	30 000,00
Ремонт дорожного покрытия (договор простого товарищества)	40 658,34			41 400,00
Возмещение подотчетных сумм			22 260,72	18 614,00
Штраф РОСПОТРЕБНАДЗОРА по ЛО	50 000,00			
услуги подряда, в т.ч.				
Электромонтажные работы	260 398,81	193 128,00	66 870,00	13 880,00
Аварийное восстановление водопровод	102 250,00	188 800,00	10 625,00	43 300,00
Устройство дорожного покрытия	21 600,00	18 000,00	36 900,00	18 750,00
Оформление паспортов отходов	14 800,00			
Спил деревьев, аренда дробилки	480	4 000,00	157 800,00	
Закупка материалов	614 051,32	376 008,78	198 386,07	22 347,00
Итого	5 250 370,13	2 387 299,80	2 303 101,46	985 263,55

За проверяемый период с расчетного счета выдавались денежные средства под отчет на хозяйственные нужды. По состоянию на 30.06.2019 По сч.71 «Расчеты с подотчетными лицами» числится задолженность в сумме 7 944,00, а на 30.06.2021 – 18 614,00 руб.

Ревизионная комиссия отмечает, что в проверяемом периоде (с 01.07.19 по 30.06.21) делалось все возможное для обеспечения жизнедеятельности ДПК в условиях ограниченных ресурсов. Собранные в этот период средства тратились на наиболее критичные и важные хозяйственные направления. Ревизионная комиссия признает расходы целесообразными и экономически обоснованными. Подписанные акты выполненных работ по заключенным договорам соответствуют реально произведенным работам. Организована система учета материалов, исторически отсутствовавшая в кооперативе.

ДПК находится в сложном финансово-экономическом положении, т. к. взносы за 2019, 2020, 2021 не утверждались и не собирались, Общего собрания не проводилось.

По состоянию на 30.06.2021 года задолженность перед контрагентами составляет 1 285 666,65 руб.

Задолженность по заработной плате перед всеми сотрудниками в общем размере 591 853,39 руб., в том числе: Бухгалтер 117 450,00, Председатель 264 140,91, Электрик 85 852,48, Секретарь-делопроизводитель 133 110,00.

Заработная плата сотрудникам кооператива выплачивается с задержками и не в сроки, предусмотренные законодательством (а именно два раза в месяц, с интервалом - пятнадцать дней) в связи с нехваткой денежных средств на расчетном счете. По состоянию на 30.06.21 есть задолженности по НДФЛ 92 480 руб, страховым взносам 30900 руб, УСН 3 316 руб, земельному налогу 16 900 руб.

Общая задолженность собственников по членским и целевым взносам, включая пени, по состоянию на 30.06.2019 составляла 10 549 906,31 руб, на 30.06.2021 сократилась до 3 927 126,34 руб. Членом правления Левиной, силами Председателя и делопроизводителя велась претензионная работа с должниками по взносам в виде переговоров с собственниками земельных участков, подписанием соглашений, предъявления письменных уведомлений, отправка писем-претензий, подготовка обращений в суд о взыскании задолженностей, в результате задолженность сократилась, однако она все еще остается существенной. Часть собственников добровольно выполнили перечисления в счет будущих взносов в общем размере 264 338,58 рублей.

4. Водоснабжение.

В июле 2019 года вышли из строя две скважины (№2 на территории ДПК Маяк и №6 на территории ДПК Кировский). После капитального ремонта, выполненного в сжатые сроки – 3 недели запущена скважина №6, находящаяся на территории и принадлежащая ДПК Кировский. Скважину №2 на территории ДПК Маяк запустить не удалось. Общим собранием членов ДПК Маяк принято решение о строительстве новой скважины исключительно для водоснабжения своих жителей.

Водоснабжение от скважины № 2 в 2020 году было прекращено. Потребовалось решение вопроса о водоснабжении 198 участков (четные линии с 16 по 24-ю), которые подключены к скважине №2. В начале сезона 2020 на водопроводной системе проведены работы по закольцовке скважин №4 и №6 для нормализации водоснабжения 20 – 26 линий.

В водоохранной зоне скважины №6 выполнены работы по устранению замечаний контролирующих органов. Проведены мероприятия по выбору места для новой скважины на территории ДПК Кировский, получены технические и коммерческие предложения от нескольких подрядных организаций.

21.09.2020 получена лицензия на право добычи подземных вод.

Ревизионная комиссия делает вывод, что в проверяемом периоде были произведены необходимые работы для поддержания водопроводной системы в исправном состоянии. В тоже время, в сезоне 2021 возникла катастрофическая нехватка воды по причине аномально жаркой погоды и увеличенного водоразбора. Очевидно, что существующая водопроводная система не может удовлетворить потребность жителей ДПК Кировский в воде в подобных условиях. При этом отсутствует техническая возможность введения графика

подачи воды. Ревизионная комиссия настоятельно рекомендует правлению кооператива подготовить предложения к Общему собранию о модернизации водопроводной системы ДПК Кировский для обеспечения всех жителей достаточным количеством воды.

5. Электричество

Ревизионная комиссия отмечает, что проделана существенная работа по оптимизации учета электроэнергии. Создана новая база электроучета, перезаключен договор с АО Петроэлектросбыт. В результате число неидентифицированных платежей сведено к минимуму (для сравнения 2016: 94 шт. на сумму 67 607 руб.; 2017: 34 шт., 44 863 руб; 2018:190 шт., 247 232 руб; 2019: 116 шт., 164 285 руб, 2020: 12 шт, 15 694 руб, за первое полугодие 2021 нет).

Оплата электроэнергии осуществляется жителями напрямую на лицевой счет ДПК Кировский в АО ПСК с указанием в назначении платежа своего адреса и текущих показаний счетчиков. Незначительная часть платежей поступает на р/с ДПК Кировский. Такие платежи по электричеству от абонентов раз в неделю перечисляются в ПСК одной суммой, бухгалтером предоставляется информация в разбивке по абонентам. В связи отсутствием штатного сотрудника средств для его найма электроучет в настоящее время ведется Председателем на безвозмездной основе на основании выгрузок из личного кабинета ПСК, Кометы, данных от бухгалтера. Платежи, осуществляемые через кассы Петроэлектросбыт, согласно условиям заключенного договора, пересылаются напрямую на расчетный счет в АО ПСК, а информация о произведенных жителями платежах пересылается в виде выгрузок на электронную почту кооператива.

В тоже время, этого недостаточно, поскольку имеется большой долг собственников перед ДПК Кировский по оплате электроэнергии, который по состоянию на 30.06.21 составил 2 207 029,21, из которых 1 975 868,94 руб. - это долг непосредственно жителей, а 231 160,27 руб. отнесены на ДПК, включая пени, оплату по скважине и освещению. Ревизионная комиссия настоятельно рекомендует правлению усилить мероприятия по работе с просроченной задолженностью и ужесточить меры воздействия на должников по оплате электроэнергии (в рамках действующего законодательства и решений ОС). Отдельно рекомендуется проработать вопрос о централизованном переводе абонентов на прямые договоры со сбытовой компанией с соблюдением интересов ДПК Кировский, как собственника электросети.

Приблизительно 70-80% абонентов переключено на новые линии, однако в настоящее время не по всем адресам это технологически возможно, т.к. реконструкция еще не завершена.

Получен акт технологического присоединения ДПК к сетям ЛОЭСК.

На основании выполненных ОАО "РОСЭНЕРГОПРОЕКТ" расчетов определено, что при выделенной суммарной мощности по договору энергоснабжения в размере 292,4 кВт, размер максимальной мощности на один садовый участок в ДПК составляет - 3,1 кВт. Номинал вводного автоматического выключателя - 16А. Это расчетное значение мощности меньше нормативов,

установленных для садовых домов. Требуется решение вопроса по увеличению мощности.

Другие разделы

В условиях ограниченных ресурсов была организована охрана кооператива, выполнялось взаимодействие с ЛОЭСК, ПСК, организовано сотрудничество с соседними кооперативами, осуществлялся вывоз мусора, велась подрезка растительности, выполнялась чистка дорог в зимний период, летнее грейдирование главной дороги, осуществлялся прием членов кооператива в домике правления, выполнялась обработка заявлений, велся документооборот.

Финансово-хозяйственную работу вели сотрудники ДПК (Председатель, бухгалтер, секретарь-делопроизводитель, водопроводчик, электрик, дворник), а также принимали участие члены правления Левина, Щитович.

В результате проведённой комплексной проверки ревизионная комиссия пришла к следующим выводам, рекомендациям и замечаниям, которые требуют оперативного решения со стороны Правления и Председателя:

1. В связи вступлением в силу с 01.01.19 ФЗ от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ревизионная комиссия ПОВТОРНО предлагает привести Устав ДПК Кировский в соответствие с действующим законодательством, произвести перерегистрацию в форму садового-некоммерческого товарищества, подготовить положения, регламентирующие деятельность правления, ревизионной комиссии и проведение общих собраний. Устав должен быть принят на общем собрании и зарегистрирован в порядке, установленным действующим законодательством. В уставе предлагается предусмотреть недопустимость продажи общественной земли, самовольного изменения границ. Спорные вопросы должны решаться Правлением или выноситься на общее собрание.

2. В отношении должников по оплате членских и целевых взносов Ревизионная комиссия предлагает действовать в соответствии с законодательством РФ, принятыми на общем собрании решениями, в том числе, более активно взыскивать долги через суд, отказывать должникам в обслуживании, ограничивать в подаче воды, принимать другие меры в рамках правового поля. ***Кроме того, ревизионная комиссия предлагает рассмотреть на общем собрании вопрос об исключении должников из членов ДПК.***

3. Ревизионная комиссия обращается к правлению с требованием подготовить смету за прошлые периоды 2019, 2020, 1 п/г 2021 гг на основании фактических произведенных расходов. В целях соблюдения законодательства смету за 2019, 2020, 1 п/г 2021 гг предлагается утвердить на общем собрании и подтвердить ее исполнение, в т.ч. перераспределение между статьями затрат.

4. Подготовить смету на новый период для утверждения на общем собрании.

5. Окончательное решение строить ли новую скважину должно быть вынесено на Общее собрание с указанием необходимой суммы и приложением технико-экономического ее обоснования. Правлению и председателю рекомендуется проработать вариант для обеспечения подачи воды по графику в пики водоразбора, а также определить стоимость реконструкции водопровода.

6. Правлению необходимо подготовить планы работ по завершению реконструкции электросетей, а также вывода из эксплуатации старых линий.

7. В связи со значительным размером пеней по электроэнергии правлению необходимо проработать вопрос по расчету их размера и возможности оплачивать непосредственно собственниками участков, по чьей вине были образованы долги.

8. Ревизионной комиссией ПОВТОРНО предлагается более активно работать с должниками, а также ускорить подключение на новые линии. До момента установки ВУУ проводить целенаправленные сверки по оплате электроэнергии с отправкой уведомлений с предложением собственнику представить в правление копии всех квитанций, с назначением времени снятия показаний у его счетчика, по итогам рекомендуется принятие к неплательщикам ограничительных мер по потреблению электроэнергии в соответствии с принятыми на общем собрании правилами по подтвержденным долгам по результатам сверки.

9. На сайте ДПК Кировский kirov67.ru в разделе «Электричество» размещен порядок заключения прямого договора энергоснабжения. Ревизионная комиссия считает, что Правлению требуется доработать и утвердить на ОС порядок и необходимость заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между собственниками участков и сбытовой компанией с учетом интересов ДПК Кировский, как собственника электросети. Определить уполномоченного представителя, ответственного за сбор и подачу документов.

10. В связи с изменением с 01.07.2020 законодательства по электроэнергетике обязанность по установке и обслуживанию приборов учета электроэнергии возложена на сетевые организации или гарантирующих поставщиков. Для СНТ эта обязанность возникает при заключении прямого договора. Для кооператива это выгодно. Если этого не сделать, то необходимо далее собирать целевые взносы на установку ВУУ.

11. Правила пользования электросетями предлагается дополнить положениями:

- о недопустимости самовольного подключения к электросети, производства любых работ (в том числе установки счетчиков) без согласования с ДПК Кировский,
- разработать штрафные санкции за самовольное выполнение работ на электросети ДПК Кировский,
- порядок решения спорных ситуаций,
- определение границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, форма акта о технологическом присоединении,
- условия об оплате садоводами общего электричества и потерь

- обязанности Председателя на введение ограничительных мер, порядок уведомления с соблюдением уведомительного порядка.

12. Требуется утверждение порядка взаиморасчетов с абонентами в соответствии с общепринятыми правилами

- обязанность передачи показаний ежемесячно, начисление по итогам месяца, оплата до 15 числа месяца, следующего за отчетным,

- утверждение пени в размере 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

- В случае непредоставления показаний абонентами начисления производить на основании среднего потребления в соответствии с законодательством РФ.

13. На общем собрании предлагается утвердить максимальную мощность 3,1 кВт на ввод на участок, указывать утвержденную мощность в акте технологического присоединения.

14. Правлению и председателю необходимо проработать возможность увеличения мощности для каждого жителя. Предлагается рассмотреть, как минимум, 2 варианта: выделения мощности индивидуально и покупки мощности на коммерческой основе от имени юридического лица.

15. Необходимо рассмотреть вопрос о снижении финансовой нагрузки на жителей ДПК на содержание сетей. Вывод из эксплуатации старых электросетей необходим для уменьшения расходов по оплате технологических потерь и снижению аварийности. Предлагается рассмотреть вопрос целесообразности передачи сетей сетевой организации. В этом случае возможна полная отмена компенсации потерь, которые сейчас составляют 40 коп. за кВт в час и которые сейчас оплачивают жители кооператива, а также затраты по содержанию сетей. Правлению предлагается проработать существующие варианты, оценить возможные преимущества и риски. Итоговое решение вынести на последующее Общее собрание.

16. Ревизионная комиссия настоятельно рекомендует проверить соблюдение всех мер пожарной безопасности, в т.ч. включить в смету работы по приведению очистки пруда рядом с домиком правления для использования в качестве пожарного водоема, расчистить проезды от кустарника. Проинформировать всех жителей о правилах содержания придомовой территории, соблюдения СНиП.

По итогам проведенной проверки Ревизионная комиссия предлагает признать ведение финансово-хозяйственной деятельности ДПК удовлетворительной.

Однако работа Правления, как коллегиального органа, не состоялась. Протоколов не было предоставлено. Правление выбиралось как единая команда для решения задач по повышению уровня комфортного пребывания на даче. Фактически произошел раскол на 2 части: с одной стороны Козадаев, Левина, Щитович, с другой стороны Штейнгарт, Машкин, Присяжнюк. В таких условиях решения не принимаются. Это негативно сказывается на всех жителях ДПК.

Запрошенные индивидуальные отчеты членов правления были предоставлены не всеми. Их подготовили только Левина и Щитович (более подробно см. в отчете ревизионной комиссии). Козадаев сообщил, что подготовит отчет председателя к общему собранию.

Штейнгарт прислал обобщающее письмо о работе остальных членов правления, начиная с 2018 года, при этом не были предоставлены данные о конкретно проделанной персональной работе в проверяемый период. Таким образом, комиссия не может подтвердить, что Штейнгарт, Машкин, Присяжнюк фактически выполняли взятые на себя обязанности. Также обнаружено, что они имеют долги по членским и целевым взносам за 2018 год на общую сумму 56 569,50 руб. несмотря на то, что они сами (Штейнгарт, Машкин) отвечали за работу с должниками. Таким образом, выявлено неисполнение ими обязанностей члена ДПК, описанных в ст. 11. ФЗ 217 п. 6. «Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан: 2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом».

Также установлено нарушение Правлением ДПК требований законодательства РФ (п. 6 ст. 17 ФЗ217) о сроках проведения Общего собрания членов ДПК, которое последний раз состоялось 30.06.2018, а должно проводиться не реже, чем 1 раз в год.

Ревизионная комиссия, согласно пп. 2 п. 7 ст. 7 ФЗ 217 настоятельно требует проведения внеочередного общего собрания членов ДПК. Ниже предлагается содержательный перечень вопросов, подлежащих включению в повестку

1. Прием в члены ДПК Кировский, исключение из членов
2. Утверждение отчета председателя ДПК Кировский Козадаева М.Ю. о работе правления 2018, 2019, 2020 годы и первое полугодие 2021 года.
3. Утверждение отчетов ревизионной комиссии за 2018, 2019, 2020 и первое полугодие 2021 года.
4. Избрание Правления ДПК Кировский.
5. Избрание Председателя ДПК Кировский.
6. Избрание Ревизионной комиссии ДПК Кировский
7. Утверждение приходно-расходных смет ДПК Кировский с финансово-экономическими обоснованиями на 2019 (по фактическим расходам), 2020 (по фактическим расходам), 2021 год.
8. Определение размера и срока внесения членских и целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, и размера платы, предусмотренной для собственников, имеющих земельные участки в границах ДПК Кировский, ведущих дачное хозяйство без участия в кооперативе.
9. Утверждение правил оплаты членских и целевых взносов, правил оплаты за потребленную электроэнергию в новой редакции.
10. Утверждение правил пользования электросетями ДПК Кировский в новой редакции.

11. Решение о заключении индивидуальных договоров энергоснабжения с гарантирующим поставщиком (АО «Петербургская сбытовая компания») всеми собственниками земельных участков в границах ДПК Кировский.

12. Решение о распределении электрической мощности, выделенной ДПК Кировский в рамках договора энергоснабжения, между собственниками участков. Утверждение границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между ДПК Кировский и собственниками участков.

13. Решение о порядке и сроках вывода старых линий электропередач из эксплуатации (там, где построены новые линии).

14. Решение о строительстве второй скважины на территории ДПК Кировский.

Общее собрание членов ДПК Кировский должно быть организовано с учетом соблюдения мер по противодействию распространения COVID-2019.

Ревизионная комиссия в составе:

Лукьянов Алексей Алексеевич

Кустова Маргарита Борисовна

Бубнова Дарья Юрьевна

(не участвовала)

Акт составлен в 2 (двух) экземплярах. Каждый экземпляр на ____ листах

получил: _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия, дата)

Второй экземпляр – подшит в папке ревизионной комиссии.

Особые отметки: прилагается детальный отчет ревизионной комиссии, который является неотъемлемой частью данного акта.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель ДПК _____ /Козадаев М.Ю. « ____ » _____ 2021 г.

Главный бухгалтер _____ /Греджева О.Ю. « ____ » _____ 2021 г.